COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

BRESCO DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 57.361.241/0001-83

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BR0LX5CTF007

O **BRESCO DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 57.361.241/0001-83 ("**Fundo**"), regido por seu regulamento em vigor ("**Regulamento**") e pela Resolução CVM nº 175 de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 175**"), a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 7, sala 201, CEP 22640-102, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, na qualidade de administradora do Fundo ("**Administradora**"), a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 620, 4º andar, conjunto 42 (parte), Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ sob o nº 17.415.310/0001-70, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n° 13.417, de 22 de novembro de 2013, na qualidade de gestora do Fundo ("**Gestora**" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os "**Ofertantes**"), em conjunto com o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 1º, 2º e 3º andar (parte), 4º 5º andares, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**") e o **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek, 1.309, 10º andar, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o nº 06.271.464/0073-93, na qualidade de coordenador ("**BBI**" e, quando em conjunto com o Coordenador Líder, os "**Coordenadores**"), e, ainda, determinadas instituições convidadas pelo Coordenador Líder para participar do processo de distribuição ("**Participantes Especiais**" e quando, em conjunto com os Coordenadores, "**Instituições Participantes da Oferta**"),vêm a público **COMUNICAR**, nos termos do §2º do artigo 67 da Resolução CVM 160 e do presente comunicado ("**Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta**"), a modificação da Oferta, de forma a **ALTERAR** o cronograma indicativo da Oferta que constou no "*Aviso ao Mercado da Oferta Pública de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas da Classe Única do Bresco Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*", de modo a incluir a data de divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta e alterar a data de encerramento do Período de Coleta de Intenção de Investimento, bem como as datas seguintes previstas no cronograma indicativo, incluindo mas não se limitando à primeira data de integralização da Oferta.

MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, será disponibilizado aos Investidores da Oferta, nesta data, este Comunicado ao Mercado, contemplando a modificação do Cronograma Indicativo da Oferta, de forma a **(a)** incluir a data de divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta; e **(b)** alterar o cronograma da oferta.

Tendo em vista o acima exposto, o cronograma indicativo da Oferta passa a vigorar da seguinte forma:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista [1]
1	Divulgação do Aviso ao Mercado	23/09/2024
2	Início das Apresentações a Potenciais Investidores *(Roadshow)*	24/09/2024
3	Início do Período de Coleta de Intenção de Investimento	30/09/2024
4	Divulgação deste Comunicado ao Mercado Reabertura do Período de Coleta de Intenção de Investimento	14/11/2024
5	Início do período de desistência em decorrência da Modificação da Oferta	18/11/2024
6	Encerramento do período de desistência em decorrência da Modificação da Oferta	25/11/2024
7	Encerramento do Período de Coleta de Intenção de Investimento	28/02/2025
8	Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início	06/03/2025
9	Divulgação da Primeira Chamada de Capital	07/03/2025
10	Primeira Data de Integralização	21/03/2025
11	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	02/09/2025

(i) Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Nos termos do §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, considerando que o Período de Coleta de Intenção de Investimento já foi iniciado, será aberto período de desistência para os Investidores que manifestaram interesse em aderir à Oferta.

Em razão das alterações descritas neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, em cumprimento ao disposto no §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta, mediante envio de Documento de Aceitação serão comunicados diretamente pela respectiva Instituição Participante da Oferta que tiver recebido o respectivo Documento de Aceitação, a respeito da modificação efetuada nos termos deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, para que confirmem, até as 16:00 horas do dia 25 de novembro de 2024, à respectiva Instituição Participante da Oferta, o seu interesse em revogar sua aceitação à Oferta, devendo, para tanto, informar sua decisão de retratação junto à respectiva Instituição Participante da Oferta por meio de mensagem eletrônica ou correspondência, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor em não revogar sua aceitação. Qualquer comunicação enviada à respectiva Instituição Participante da Oferta após o prazo de manifestação mencionado acima será desconsiderada, sendo mantida a aceitação do Investidor, conforme o caso, à Oferta.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta encontram-se disponíveis nas seguintes páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, por meio do Fundos.NET, conforme indicadas abaixo:

Administradora: www.oliveiratrust.com.br (neste website acessar "Acesse a plataforma OT", depois clicar em "Sou Investidor", depois em "Fundos em Captação" e procurar pelo "Bresco Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada");

Coordenador Líder: https://www.itau.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas (neste website clicar em "Ver Mais", depois em "Bresco Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" e, em 2024, localizar a opção desejada;

Coordenador: https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx (neste website escolher tipo de oferta "Fundos" e clicar em "Bresco Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada 1ª Emissão" e, então, localizar a opção desejada);

Gestora: https://www.bresco.com.br/ (neste website clicar em "Como Fazemos" e, então, clicar em "Bresco Desenvolvimento FII");

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de

Informações", buscar por "Bresco Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" e, então, clicar na opção desejada);

Fundos.NET: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Fundos de Investimento", em seguida, clicar em "Fundos Registrados", em seguida buscar por e acessar "Bresco Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET e, então, clicar na opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de Renda Variável", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Bresco Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" e, então, clicar na opção desejada); e

Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído nos Atos de Aprovação da Oferta ou no Regulamento do Fundo, sendo que estes se encontram disponíveis na sede da Administradora, da Gestora, dos Coordenadores e/ou da CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta.

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta podem ser obtidos junto aos Coordenadores ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA CLASSE, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.

A DATA DESTE COMUNICADO AO MERCADO É 14 DE NOVEMBRO DE 2024.

COORDENADOR LÍDER

COORDENADOR

ADMINISTRADORA

GESTORA