Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

JARDIM PAULISTANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 55.302.190/0001-93

Tipo ANBIMA: Tijolo, Híbrido, Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Multicategoria
Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/318, em 13 de novembro de 2024*
*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da
Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, o **JARDIM PAULISTANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 55.302.190/0001-93 ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento") e pela Resolução CVM nº 175 de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**., com sede no estado de São Paulo, cidade de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob n.º 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a **CAPITANIA CAPITAL S.A.**, sociedade limitada com sede no estado de São Paulo, cidade de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1485, 3º andar, conj. 31, CEP: 01.452-002, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 19.133, de 25 de fevereiro de 2021 , na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os "Ofertantes"), em conjunto com **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), comunicam, nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 1.060.000 (um milhão e sessenta mil) de cotas nominativas, escriturais, da classe única responsabilidade limitada, da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("Cotas", "Classe", "Emissão" e "Oferta", respectivamente), ao Preço de Emissão (conforme definido no Ato de Aprovação da Oferta) de R$ 100,00 (cem reais), todas nominativas e escriturais, em série única, realizada nos termos da Resolução CVM 160, perfazendo o montante de:

R$106.000.000,00*

(cento e seis milhões de reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas da Classe, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160, da Resolução CVM 175 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada com a participação do Coordenador Líder.

Não foi admitida distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Anúncio de Início.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada ("Escriturador").

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	**-**	**-**
2	Clubes de investimento	**-**	**-**
3	Fundos de investimento	**1**	**1.060.000**
4	Entidades de previdência privada	**-**	**-**
5	Companhias seguradoras	**-**	**-**
6	Investidores estrangeiros	**-**	**-**
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	**-**	**-**
8	Demais instituições financeiras	**-**	**-**
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	**-**	**-**
10	Demais pessoas jurídicas	**-**	**-**
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	**-**	**-**

Total	**1**	**1.060.000**

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Início, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo (conforme definido nos Documentos da Oferta).

São Paulo, 14 de novembro de 2024.

GESTORA

ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER