

**COMUNICADO AO MERCADO
RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO****OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA OITAVA EMISSÃO DO
GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA****CNPJ/MF nº 26.614.291/0001-00****Classificação ANBIMA:** Fundo de Investimento Imobiliário Híbrido Gestão Ativa - Híbrido**Código ISIN:** BRGGRCCTF002**Código de Negociação na B3:** GGRC11**Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/261, em 16 de setembro de 2024**

BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3477, Torre B, 8º, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 02.671.743/0001-19, em sessão de 31 de julho de 1998 ("Administradora" ou "Coordenadora Líder"), devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 13.690, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") em 04 de junho de 2014, na qualidade de Administradora e coordenadora líder da oferta pública de distribuição de cotas da 8ª (oitava) emissão do **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 26.614.291/0001-00 ("Fundo" e "Oferta"), vem informar o quanto segue.

Durante o Período de Exercício do Direito de Preferência foram subscritas e integralizadas 35.731 (trinta e cinco mil, setecentos e trinta e uma) Cotas da 8ª Emissão, perfazendo o montante total de **R\$ 405.546,85 (quatrocentos e cinco mil e quinhentos e quarenta e seis reais e oitenta e cinco centavos)**, incluindo os valores referentes ao Custo Unitário de Distribuição, de acordo com o Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, divulgado em 07 de outubro de 2024. Assim, a quantidade de Cotas da 8ª Emissão que remanesceram a serem distribuídas na Oferta era de 11.016.435 (onze milhões, dezesseis mil e quatrocentos e trinta e cinco).

Durante os Períodos de Subscrição com relação às Cotas da 8ª Emissão remanescentes, foram efetivamente alocadas **16.446.640 (dezesseis milhões, quatrocentas e quarenta e seis mil e seiscentas e quarenta)** Cotas da 8ª Emissão, equivalentes ao valor total de **R\$ 186.669.364,00 (cento e oitenta e seis milhões, seiscentos e sessenta e nove mil e trezentos e sessenta e quatro reais)**, considerando o Custo Unitário de Distribuição.

Desse modo, foi exercido, pela Administradora, a opção de Lote Adicional, aumentando a quantidade total de Cotas da 8ª Emissão de 11.052.166 (onze milhões, cinquenta e duas mil e cento e sessenta e seis) para 16.482.371 (dezesseis milhões, quatrocentas e oitenta e duas mil e trezentas e setenta e uma).

Não houve a Distribuição Parcial das Cotas, nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM nº 160, uma vez que foram subscritas Cotas em quantidade igual ou superior ao Valor Total da Oferta.

Mais informações estarão no Anúncio de Encerramento.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO EMISSOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS. A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

AO DECIDIR INVESTIR NAS NOVAS COTAS, OS COTISTAS E OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.

São Paulo, 13 de novembro de 2024.

ADMINISTRADORA E COORDENADORA LÍDER

The logo for Banvox, featuring the word "Banvox" in a bold, dark blue sans-serif font. To the right of the text is a small, stylized icon consisting of three curved lines in a light blue color, resembling a signal or a network symbol.

GESTORA

The logo for Zagros Capital, featuring the word "ZAGROS" in a bold, dark blue sans-serif font, with "CAPITAL" in a smaller, lighter blue sans-serif font directly below it.

ASSESSOR LEGAL

**Duarte
Garcia**

