"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários."

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO SÃO BENEDITO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 57.640.413/0001-58

Registro da Oferta na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/291, em 21 de outubro de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") n.º 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **SÃO BENEDITO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("**Fundo**"), regido por seu regulamento em vigor ("**Regulamento**"), a **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários, nos termos da legislação em vigor, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, n.º 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o n.º 16.695.922/0001-09, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 18.897, de 07 de julho de 2021, na qualidade de administradora do Fundo ("**Administrador**"), a **GESTORA DE RECURSOS ID - GRID LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 1.726, 7° andar, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, inscrita no CNPJ sob o nº 44.615.804/0001-70, devidamente autorizada pela CVM a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 19.745, de 14 de abril de 2022, na qualidade de gestora do Fundo ("**Gestor**"), e a **BR PARTNERS MERCADOS DE CAPITAIS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.732, 28º andar, Sala J, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o n.º 44.573.782/0001-23, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 700.000 (setecentas mil) cotas, da 1ª (primeira) emissão do Fundo, ao valor unitário de R$ 100,00 (cem reais), todas nominativas, escriturais, emitidas pelo Fundo, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da parte geral e Anexo Normativo III da Resolução CVM n.º 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 175**" e "**Oferta**", respectivamente), perfazendo o montante total de:

R$ 70.000.000,00

(setenta milhões de reais)

A Oferta foi coordenada pelo Coordenador Líder.

A Oferta não contou com a possiblidade de emissão de lote adicional ou de lote suplementar.

Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas não participaram das intenções de investimento.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Novas Cotas
Pessoas físicas	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	12	378.000
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	1	322.000
Instituições financeiras ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, funcionários, prepostos e demais pessoas ligadas aos ofertantes e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Total	**13**	**700.000**

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o Administrador.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo.

O Anúncio de Início, este Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados, até o encerramento da oferta, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM, nos *websites* abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal deste Anúncio de Encerramento:

- **BR PARTNERS MERCADOS DE CAPITAIS LTDA**,

  Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.732, 28º andar, Sala J

  Itaim Bibi, CEP 04.538-132, São Paulo, SP

  Website: https://brpartners.com.br/ofertaspublicas/ (neste website, clicar em "2024", em seguida, em "FII" e, então, acessar "1ª (Primeira) Emissão do São Benedito Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada")

- **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
  Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, n.º 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194 Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, São Paulo, SP

  Website: https://idsf.com.br/fundos-de-investimento/ (neste *website*, digitar "SÃO BENEDITO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA" no campo "Pesquisar" e, em seguida, selecionar a opção "Ver Mais". Na próxima página selecionar o documento da Oferta desejado)

- **GESTORA DE RECURSOS ID - GRID LTDA.**

  Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 1.726, 7° andar

  Vila Nova Conceição, , CEP 04.543-000, São Paulo, SP

  Website: https://gestoraid.com.br/fundos-de-investimento/ (neste *website*, digitar "SÃO BENEDITO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA" no campo "Pesquisar" e, em seguida, selecionar a opção "Ver Mais". Na próxima página selecionar o documento da Oferta desejado

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

  Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ

  Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo, SP

  Website: https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica (neste website, procurar pelo São Benedito Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada, na coluna "Emissor" e então clicar no respectivo ícone na coluna "Ações". Na próxima tela é possível acessar o "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ao final da página).

- **Fundos.NET:**
  https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=57640413000158

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**
  Praça Antonio Prado, n.º 48, Centro
  CEP 01.010-901, São Paulo, SP
  Website: www.b3.com.br

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA.

O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 11 de novembro de 2024.







Coordenador Líder

BR PARTNERS

Administrador

ID SERVIÇOS FINANCEIROS CTVM

Gestor

GRID GESTORA DE RECURSOS ID

Assessor Legal da Oferta

NFA Negrão Ferrari advogados