

## COMUNICADO AO MERCADO

### MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 8ª (OITAVA) EMISSÃO DO OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 32.006.821/0001-21

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/306, em 05 de novembro de 2024

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, CEP 22.640-102, Barra da Tijuca, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") da classe única do **OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.006.821/0001-21 ("Classe Única" e "Fundo", respectivamente), vem a público, por meio deste comunicado ao mercado ("Comunicado ao Mercado"), nos termos do artigo 67, §2º da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), noticiar a modificação dos termos e condições da oferta de cotas da 8ª (oitava) emissão da Classe Única do Fundo ("Oferta"), nos termos expostos a seguir:

#### 1. ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA

Em virtude da modificação da Oferta, o cronograma da Oferta foi modificado, o qual se encontra abaixo reproduzido:

#	Eventos	Data
1	<ul style="list-style-type: none"><li>Protocolo B3</li></ul>	29/10/2024
2	<ul style="list-style-type: none"><li>Divulgação do Ato do Administrador e Fato Relevante;</li></ul>	01/11/2024
3	<ul style="list-style-type: none"><li>Divulgação da 1ª Rerratificação ao Ato do Administrador e Fato Relevante;</li><li>Protocolo do pedido de registro automático da Oferta junto à CVM;</li></ul>	05/11/2024
4	<ul style="list-style-type: none"><li>Divulgação do Anúncio de Início, Prospecto e Lâmina;</li><li>Comunicado de Modificação da Oferta;</li><li>Divulgação da 2ª Rerratificação do Ato do Administrador e Fato Relevante</li></ul>	11/11/2024

5	<ul style="list-style-type: none"> <li>Data-Base do Direito de Preferência</li> </ul>	11/11/2024
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador</li> <li>Início do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador</li> </ul>	14/11/2024
7	<ul style="list-style-type: none"> <li>Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador</li> </ul>	25/11/2024
8	<ul style="list-style-type: none"> <li>Encerramento do Período de Exercício do Direto de Preferência na B3 (inclusive)</li> </ul>	28/11/2024
9	<ul style="list-style-type: none"> <li>Encerramento do Período de Exercício do Direto de Preferência no Escriturador (inclusive)</li> </ul>	29/11/2024
10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Data de Liquidação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador</li> </ul>	29/11/2024
11	<ul style="list-style-type: none"> <li>Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência</li> </ul>	02/12/2024
12	<ul style="list-style-type: none"> <li>Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3 e no Escriturador</li> </ul>	03/12/2024
13	<ul style="list-style-type: none"> <li>Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3</li> </ul>	06/12/2024
14	<ul style="list-style-type: none"> <li>Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador</li> </ul>	09/12/2024
15	<ul style="list-style-type: none"> <li>Data de Liquidação das Sobras e Montante Adicional na B3 e no Escriturador</li> </ul>	13/12/2024
16	<ul style="list-style-type: none"> <li>Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional</li> </ul>	16/12/2024
17	<ul style="list-style-type: none"> <li>Início do Período de Subscrição</li> </ul>	17/12/2024
18	<ul style="list-style-type: none"> <li>Encerramento do Período de Subscrição</li> </ul>	02/05/2025
19	<ul style="list-style-type: none"> <li>Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta</li> </ul>	12/05/2025

## 2. PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Tendo em vista que, nesta data, não houve subscrição pelos Investidores, não será aberto

o período de desistência, nos termos do art. 69 da Resolução CVM 160.

Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2024.

Atenciosamente,

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

