



OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF Nº 32.006.821/0001-21

ISIN Cotas: BRARRICTF009

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): ARRI11

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, CEP 22.640-102, Barra da Tijuca, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") da classe única do **OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.006.821/0001-21 ("Classe Única" e "Fundo", respectivamente), comunica aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

(a) nesta data, foi publicada a "2ª Rerratificação ao Ato da Instituição Administradora da Classe Única do Open K Ativos e Recebíveis Imobiliários - Fundo de Investimento Imobiliário" ("2ª Rerratificação ao Ato do Administrador"), a qual modificou o item (xvii) do "Ato da Instituição Administradora da Classe Única do Open K Ativos e Recebíveis Imobiliários - Fundo de Investimento Imobiliário", datado de 01 de novembro de 2024 ("Ato do Administrador"), conforme rerratificado em 05 de novembro de 2024, por meio da "Rerratificação ao Ato da Instituição Administradora da Classe Única do Open K Ativos e Recebíveis Imobiliários - Fundo de Investimento Imobiliário" ("1ª Rerratificação ao Ato do Administrador"), o qual passará a vigorar com a seguinte redação:

*"(xvii) **Direito de Preferência:** é assegurado aos Cotistas detentores de cotas subscritas e integralizadas da Classe Única do Fundo no fechamento da Data Base (conforme abaixo definida) o Direito de Preferência na subscrição das Novas Cotas da Oferta, conforme previsto no inciso II do artigo 15 do Anexo I ao Regulamento ("Direito de Preferência"), que poderá ser exercido nos seguintes termos:*

a. *período para exercício do Direito de Preferência ("Período de Exercício do Direito de Preferência"):* 10 (dez) dias úteis, para exercício junto ao escriturador das Cotas, e 09 (nove) dias úteis, para o exercício junto à B3, contados a partir do 9º (nono) dia útil da data de divulgação do Ato do Administrador ("Data de Início do Direito de Preferência");

b. *posição dos Cotistas a ser considerada para fins do exercício do Direito de Preferência:* posição de fechamento do 6º (sexto) dia útil após a publicação do Ato do Administrador;

c. *proporção de subscrição:* na proporção do número de cotas integralizadas e detidas por



cada Cotista na Data Base, conforme aplicação de fator de proporção equivalente a 0,42015396231. A quantidade máxima de Novas Cotas a ser subscrita por cada Cotista no âmbito do Direito de Preferência deverá corresponder sempre a um número inteiro, não sendo admitida a subscrição de fração de Novas Cotas, observado que eventuais arredondamentos serão realizados pela exclusão da fração, mantendo-se o número inteiro (arredondamento para baixo). Não haverá aplicação mínima para a subscrição de Novas Cotas no âmbito do exercício do Direito de Preferência;

d. procedimento para exercício do Direito de Preferência: aos Cotistas interessados no exercício do Direito de Preferência, é recomendado que entrem em contato com a corretora de sua preferência para obter informações mais detalhadas sobre os procedimentos operacionais e prazos adotados pela respectiva corretora, que poderão ser distintos dos prazos da B3 e da Administradora; e

e. negociação: o Direito de Preferência poderá ser objeto de negociação exclusivamente no Escriturador, observados os prazos e procedimentos operacionais deste e o cronograma da Oferta.

Encerrado o Período de Exercício do Direito de Preferência junto à B3 e à Administradora, e não havendo a subscrição da totalidade das Novas Cotas do Montante Total da Oferta, será divulgado um comunicado ao mercado de encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência ("Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência") no Fundos.NET e por meio da página da internet da Administradora, informando o montante de Novas Cotas do Montante Total da Oferta subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência".

(b) em decorrência da alteração do cronograma da Oferta, este passará a vigorar com as seguintes datas:

| # | Eventos | Data |
|---|--|------------|
| 1 | <ul style="list-style-type: none">• Protocolo B3 | 29/10/2024 |
| 2 | <ul style="list-style-type: none">• Divulgação do Ato do Administrador e Fato Relevante; | 01/11/2024 |
| 3 | <ul style="list-style-type: none">• Divulgação da 1ª Rerratificação ao Ato do Administrador e Fato Relevante;• Protocolo do pedido de registro automático da Oferta junto à CVM; | 05/11/2024 |
| 4 | <ul style="list-style-type: none">• Divulgação do Anúncio de Início, Prospecto e Lâmina;• Comunicado de Modificação da Oferta;• Divulgação da 2ª Rerratificação do Ato do Administrador e Fato Relevante | 11/11/2024 |



| | | |
|-----------|--|------------|
| | | |
| 5 | <ul style="list-style-type: none">• Data-Base do Direito de Preferência | 11/11/2024 |
| 6 | <ul style="list-style-type: none">• Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador• Início do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador | 14/11/2024 |
| 7 | <ul style="list-style-type: none">• Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador | 25/11/2024 |
| 8 | <ul style="list-style-type: none">• Encerramento do Período de Exercício do Direto de Preferência na B3 (inclusive) | 28/11/2024 |
| 9 | <ul style="list-style-type: none">• Encerramento do Período de Exercício do Direto de Preferência no Escriturador (inclusive) | 29/11/2024 |
| 10 | <ul style="list-style-type: none">• Data de Liquidação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador | 29/11/2024 |
| 11 | <ul style="list-style-type: none">• Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência | 02/12/2024 |
| 12 | <ul style="list-style-type: none">• Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3 e no Escriturador | 03/12/2024 |
| 13 | <ul style="list-style-type: none">• Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3 | 06/12/2024 |
| 14 | <ul style="list-style-type: none">• Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador | 09/12/2024 |
| 15 | <ul style="list-style-type: none">• Data de Liquidação das Sobras e Montante Adicional na B3 e no Escriturador | 13/12/2024 |
| 16 | <ul style="list-style-type: none">• Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional | 16/12/2024 |
| 17 | <ul style="list-style-type: none">• Início do Período de Subscrição | 17/12/2024 |



| | | |
|-----------|--|------------|
| 18 | <ul style="list-style-type: none">• Encerramento do Período de Subscrição | 02/05/2025 |
| 19 | <ul style="list-style-type: none">• Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta | 12/05/2025 |

(c) as demais disposições do Ato do Administrador e da 1ª Rerratificação ao Ato do Administrador que não foram expressamente aditadas ou modificadas por meio da 2ª Rerratificação ao Ato do Administrador permanecerão em vigor.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2024.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora