

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ofício B3 2016/2024-SCF de 08/11/2024- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APEX MALLS - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 43.010.485/0001-07 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 8 de novembro de 2024 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 11/11/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
23/10/2024	97,98	97,98	100,00	98,29	100,00	0,00	20	118	11.598,00
24/10/2024	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99	-0,01	8	36	3.599,64
29/10/2024	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99	0,00	1	1	99,99
30/10/2024	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99	0,00	3	3	299,97
31/10/2024	99,99	99,97	99,99	99,98	99,97	-0,02	13	63	6.298,70
01/11/2024	99,99	99,50	99,99	99,53	99,50	-0,47	11	17	1.691,99
04/11/2024	99,99	98,50	99,99	98,77	98,50	-1,01	9	26	2.568,09
05/11/2024	98,50	98,40	98,50	98,43	98,40	-0,10	7	7	689,00
07/11/2024	96,82	96,82	98,50	97,66	98,50	0,10	2	2	195,32
08/11/2024*	97,00	89,01	98,50	96,38	89,01	-9,63	67	11.660	1.123.900,37

Atualizado até às 15:27

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3. Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora