



BRESCO
LOGÍSTICA FII

B R C O 1 1

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante – Rescisão Antecipada FW Logistics – Imóvel Bresco Canoas

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que receberam no dia 08 de novembro de 2024 uma notificação da **FM LOGISTIC DO BRASIL OPERAÇÕES DE LOGÍSTICA LTDA.** ("FM Logistic" ou "Locatária"), por meio da qual a Locatária informou sua decisão em rescindir antecipadamente o Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial, celebrado em 22 de abril de 2021 ("Contrato"), sendo objeto da rescisão uma área de 12.488,46 m², equivalente a 38% da área bruta locável ("ABL") do **IMÓVEL BRESCO CANOAS** ("Imóvel").

O Contrato possui vigência até 31/03/2026 e prevê um aviso prévio de 9 (nove) meses para a desocupação antecipada do Imóvel e indenização equivalente a 3 (três) vezes o valor do aluguel vigente, reajustado pela variação positiva acumulada do IPCA/IBGE, desde o último reajuste até o efetivo pagamento da indenização, além da devolução da carência concedida dos 2 (dois) primeiros meses de locação, ambas proporcionais ao prazo remanescente do Contrato.

O Contrato representa 2,7% da ABL do Fundo e a referida Locação representa, aproximadamente, R\$ 0,02 por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2024.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.

Gestora do Fundo