**ANÚNCIO DE INÍCIO**

# OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO BTG PACTUAL LOG ESTRATÉGIAS LÍQUIDAS FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

**CNPJ Nº 58.022.479/0001-47**

**REGISTRO DA NOVA OFERTA NA CVM**
**SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/309, EM 08/11/24**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, neste ato representada nos termos de seu estatuto social, na qualidade de administrador fiduciário e instituição intermediária líder ("Administrador" e "Coordenador Líder") da **CLASSE ÚNICA DE COTAS DO BTG PACTUAL LOG ESTRATÉGIAS LÍQUIDAS FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob o nº 58.022.479/0001-47 ("Classe"), constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, nos termos do disposto na Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"); e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA**., com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 14º andar – parte, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37, autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 9.975, de 4 de agosto de 2008, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor"), comunicam, por meio deste, o início da oferta pública de distribuição primária da Primeira Emissão de cotas do Fundo, registrada perante a CVM sob o rito automático, nos termos do Art. 26, inciso VII, alínea "a", da Resolução CVM 160 ("Oferta"), para distribuição de até 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentas mil) cotas, em classe e série únicas, nominativas e escriturais, conforme as características constantes do regulamento do Fundo, todas com valor unitário, para fins de subscrição de R$ 10,00 (dez reais), perfazendo o montante total de até R$ 65.000.000,00 (sessenta e cinco milhões de reais).

**A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.**

**NOS TERMOS DO ART. 9º DA RESOLUÇÃO CVM 160, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

Cronograma da Oferta e Prazo de Distribuição: A oferta inicia-se nesta data e encerrar-se-á com a publicação do anúncio de encerramento, nos termos do Art. 76 da Resolução CVM 160 ("Anúncio de Encerramento"). A integralização das Cotas será realizada à vista. O Anúncio de Encerramento será publicado no prazo de 180 (cento e oitenta) dias contados desta data, ou quando da distribuição da totalidade das cotas do Fundo objeto da Oferta, ou após atingida subscrita a quantidade mínima de 100.000 (cem mil) Cotas, o que ocorrer primeiro, nos termos do Art. 49 e do Art. 76 da Resolução CVM 160.

NA HIPÓTESE DE SUSPENSÃO, CANCELAMENTO, MODIFICAÇÃO OU REVOGAÇÃO DA OFERTA, O CRONOGRAMA ACIMA SERÁ ALTERADO.

**Maiores esclarecimentos a respeito do Fundo e/ou da Oferta poderão ser obtidos junto ao Coordenador Líder, o Gestor e a CVM nos endereços a seguir indicados:**

**Administrador e Coordenador Líder**

https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria (neste *website*, no campo "Fundos de Investimentos Administrados pela BTG Pactual Serviços Financeiros", acessar a barra "Pesquisar" e procurar por BTG PACTUAL LOG ESTRATÉGIAS LÍQUIDAS FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, então clicar em "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou outra opção desejada).

**Gestor**

https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria (neste *website*, no campo "Fundos de Investimentos Administrados pela BTG Pactual Serviços Financeiros", acessar a barra "Pesquisar" e procurar por BTG PACTUAL LOG ESTRATÉGIAS LÍQUIDAS FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, então clicar em "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou outra opção desejada).

**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

www.gov.br/cvm/pt-br (neste website, em "Pesquisa de Dados", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Fundos Registrados", digitar "BTG PACTUAL LOG ESTRATÉGIAS LÍQUIDAS FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA", digitar o número que aparece ao lado e clicar em "Continuar", clicar em "Fundos Registrados", digitar "BTG PACTUAL LOG ESTRATÉGIAS LÍQUIDAS FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA", e, então, clicar no documento desejado).

Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2024.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**
(Administrador e Coordenador Líder)