

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL CNPJ/MF Nº 23.876.086/0001-16

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.876.086/0001-16 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio desta, submeter aos cotistas as seguintes matérias: **(i)** Deliberar sobre a aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referente à demonstração financeira do ano de 2024 realizada pela Confiance Auditores; e **(ii)** Autorizar a Administradora a praticar todos os atos e procedimentos necessários com a finalidade de implementar as deliberações aprovadas na presente Assembleia Geral Ordinária de Cotistas.

As matérias indicadas são objeto da Assembleia, a ocorrer em **09 de dezembro de 2024 às 15:30**, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132. A deliberação dos cotistas deverá ser realizada por meio de manifestação de voto a ser encaminhada ao endereço eletrônico da Administradora (assembleias@planner.com.br) ou, acessar ao link do Microsoft Teams enviado na Convocação o qual informa o dia e hora que ocorrerá a Assembleia .

A aprovação da matéria constante da Ordem do Dia da presente Proposta dependerá dos votos dos cotistas que representam a maioria das cotas dos presentes na Assembleia, conforme Parágrafo 5º do Artigo 29 do Regulamento do Fundo.

São Paulo, 07 de novembro de 2024.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora