



BRESCO
LOGÍSTICA FII

B R C O 1 1

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante – Rescisão Antecipada Americanas – Imóvel Bresco Contagem

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que receberam no dia 01 de novembro de 2024 uma notificação da **AMERICANAS S.A.** ("Americanas" ou "Locatária"), por meio da qual a Locatária informou sua decisão em rescindir antecipadamente o Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial, celebrado em 01 de outubro de 2019 ("Contrato"), sendo objeto da rescisão uma área de 15.727,24 m², equivalente a 23% da área bruta locável ("ABL") do **IMÓVEL BRESCO CONTAGEM** ("Imóvel").

O Contrato possui vigência até 30/09/2027 e prevê um aviso prévio de 9 (nove) meses para a desocupação antecipada do Imóvel e uma indenização equivalente a 6 (seis) vezes o valor do aluguel vigente, reajustado pela variação positiva acumulada do IPCA/IBGE desde o último reajuste até o efetivo pagamento da indenização, e proporcional ao prazo remanescente do Contrato.

O Contrato representa 3,4% da ABL do Fundo e a referida locação representa, aproximadamente, R\$ 0,03 por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2024.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.

Gestora do Fundo