

RESIDENCIAIS ONE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO– FII

CNPJ nº 20.173.064/0001-10

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA – ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Prezado(a)s Cotistas,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede no município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar – parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, neste ato representada na forma do seu estatuto social (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora da **RESIDENCIAIS ONE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO– FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 20.173.064/0001-10 (“Classe”) vem, por meio da presente, convocar V.Sa. para participar da Assembleia Especial da Classe, a ser realizada de forma não presencial, por meio do procedimento de consulta formal (“Consulta Formal”), a qual tem por objeto:

1. Deliberar sobre a liquidação do Fundo. A liquidação se dará por meio do resgate de cotas do Fundo com entrega de ativos aos cotistas do Fundo. Sendo que, em caso de aprovação, as datas da liquidação serão devidamente informadas no termo de apuração da presente Consulta Formal.

1.1. Os ativos a serem entregues serão representados conforme abaixo:

CNPJ/ Código	Ativos
21.967.778/0001-44	RESIDENCIAIS ONE HOLDING S.A.

1.2. Com a referida aprovação, os Cotistas expressamente reconhecem e concordam com o recebimento dos ativos do Fundo, incluindo quaisquer direitos e obrigações oriundos dos mesmos.

Determinar que o auditor independente emita parecer sobre a demonstração da movimentação do patrimônio líquido do Fundo, compreendendo o período entre a data das últimas demonstrações financeiras auditadas e a data da efetiva liquidação do fundo, manifestando-se sobre as movimentações ocorridas no período. Deverá constar das notas explicativas às demonstrações contábeis do Fundo a análise quanto a terem os valores dos resgates sido ou não efetuados em condições equitativas, e de acordo

com a regulamentação pertinente, bem como quanto à existência ou não, de débitos, créditos, ativos ou passivos não contabilizados.

2. Aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo, devidamente auditadas, relativas ao exercício social findo em **30 de junho de 2024**.

As demonstrações contábeis do Fundo, devidamente auditadas, estão disponíveis para consulta pública no site da CVM, no seguinte endereço eletrônico: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=745181&cvm=true>, digitar o CNPJ do Fundo (20.173.064/0001-10), e clicar em "Demonstrações Financeiras Semestrais".

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA

A Administradora entende que a pauta deliberada no item 1 deve ser abertamente discutida no melhor interesse dos cotistas e se abstém de uma recomendação formal quanto à sua aceitação ou rejeição.

Quanto ao item 2, dado que não houve quórum suficiente de aprovação na Assembleia Geral Ordinária do Fundo publicada em [30/09/2024](#), a Administradora ratifica a pauta e informa que fará o possível para viabilizar que o relatório do auditor relativo a Demonstrações Financeiras do Fundo seja emitido sem modificações, através da contratação conjunta da auditoria da Holding S.A.

A Administradora se coloca à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM