

FATO RELEVANTE

ITAÚ ASSET RURAL FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.479.593/0001-60

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") a administrar fundos de investimento, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 62.418.140/0001-31, na qualidade de instituição administradora do **ITAÚ ASSET RURAL FIAGRO - IMOBILIÁRIO**, constituído sob a forma de condomínio fechado, conforme alterada, e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 42.479.593/0001-60 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), gerido pela **ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 40.430.971/0001-96 ("Gestora"), **COMUNICAM** aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral o quanto segue:

A Gestora tem observado a ocorrência de uma combinação de fatores macroeconômicos e setoriais, incluindo variáveis de mercado que podem eventualmente afetar os investidores e o Fundo e, em razão deste fato, optou por constituir uma reserva de caixa no Fundo. Em decorrência da constituição da reserva de caixa ora divulgada bem como da aplicação de PDD em dois ativos que compõem a carteira do Fundo (CRA Consentini e CRA Portal Agro), conforme consta do Comunicado ao Mercado divulgado em 02 de outubro de 2024, a Gestora comunica que na próxima distribuição de rendimentos do Fundo, prevista para o 5º dia útil de novembro, conforme disposto no seu regulamento, haverá redução de aproximadamente 30% a 40% no valor do rendimento pago por cota aos cotistas em comparação ao montante distribuído nos últimos meses. Essa redução poderá se estender temporariamente para as distribuições de rendimentos dos próximos meses.

Mais informações sobre a reserva de caixa a ser constituída e as provisões realizadas pela Gestora poderão ser consultadas por meio da próxima Carta de Gestão, que será publicada pela Gestora até 08 de novembro de 2024.

A Gestora continuará a acompanhar a conjuntura do mercado financeiro e setorial, bem como a evolução dos casos que levaram à aplicação da PDD na carteira do Fundo e manterá os cotistas e o mercado atualizados, inclusive com relação a qualquer ajuste relacionado ao valor dos rendimentos a serem distribuídos aos cotistas nos próximos meses.

São Paulo, 29 de outubro de 2024.

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA