

BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII**CNPJ/ME nº 15.570.431/0001-60****FATO RELEVANTE**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Av. das Américas, nº 3434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001, nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 15.570.431/0001-60, vem, em continuidade ao fato relevante publicado pela Administradora em 18 de julho de 2023, informar aos cotistas e ao mercado em geral a respeito da conclusão das negociações referentes ao término da locação da agência localizada em Campina, São Leopoldo/RS, cujo prazo de vigência terminou no mês de outubro de 2024.

Dessa forma, a partir de outubro de 2024, em complemento ao Fato Relevante publicado em 18 de julho de 2023, relativo à entrega da agência Campina/São Leopoldo, o respectivo locatário deixará de efetuar os pagamentos mensais de aluguel, resultando em uma redução de R\$ 54.418,51 na receita imobiliária. Essa diminuição corresponde a uma queda de 0,08% (por cota) no rendimento mensal, baseado no rendimento distribuído em setembro de 2024. É importante frisar que esse imóvel representa aproximadamente 4,67% da área bruta locável do Fundo.

Ademais, reiteramos que seguimos, em conjunto com o Consultor Imobiliário, empregando esforços para dar nova destinação aos referidos imóveis, seja por meio da locação a terceiros, seja por meio de sua alienação. De todo modo, o movimento a ser realizado será submetido oportunamente para apreciação da assembleia geral de cotistas, nos termos do regulamento do Fundo.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais no e-mail ger2.fundos@oliveitrust.com.br

Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2024.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,**Administradora**