

São Paulo, 24 de outubro de 2024

À
B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos

Ref.: Ofício 1799/2024-SCF de 10/10/2024

Prezados Senhores,

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.** (“Planner” e “Administradora”), instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, com sede no Estado de São Paulo, na cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na qualidade de administradora fiduciária do **JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.876.086/0001-76 (“Fundo”), vem, respeitosamente, apresentar esclarecimentos nos termos do Ofício 1799/2024-SCF, o qual solicitou o que segue:

Tendo em vista a abstenção de opinião apresentada pela Confiance Auditores Independentes nas Demonstrações Financeiras do JT Prev Fundo de Investimento Imobiliário Desenvolvimento Habitacional, referentes ao exercício social de 30/06/2024, entregues em 30/09/2024, solicitamos informar os motivos que levaram à abstenção de opinião, bem como as medidas a serem tomadas pela Administradora para endereçar a questão, bem como o cronograma de implantação dessas medidas.

Nesse sentido, cumpre a Planner esclarecer que adotou todas as medidas necessárias junto à Companhia Investida pelo Fundo, a fim de obter informações suficientes para subsidiar a auditoria independente na emissão do relatório. Ocorre que, nada obstante as medidas realizadas, até o momento não foram entregues/obtidas parte das documentações pertinentes, fato gerou a abstenção da opinião pelo auditor. De toda forma, observado que parte dos documentos necessários dependem de terceiro, cumpre a Planner informar que já notificou a Companhia Investida, a qual retornou informando que a demonstração financeira auditada da companhia está em andamento.

Sendo assim, sem prejuízo da convocação de AGO, a Administradora segue monitorando o tema, de modo que aguardará o envio do documento pelo prazo máximo de 30 dias, sob pena de adoção de medidas adicionais a fim de sanar essa questão.

Sendo o que nos cumpria para o momento.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º and. | 04538-132, Itaim bibi - SP

Tel. 11 2172 2650

www.planner.com.br

Comunicado - Solicitação de Esclarecimentos B3 - Ofício 1799.2024.doc

Documento número #4924ac25-eb73-405c-ac7a-af59633ee76a

Hash do documento original (SHA256): 206f4c531d1a8d3f9036a070e455a9613ea66c08498241df10cf25736f31f5fc

Assinaturas

✓ **Claudia Siola Cianfarani**
CPF: 119.745.868-98
Assinou como administrador em 24 out 2024 às 17:28:39

✓ **Simone Mari Clementino**
CPF: 140.760.368-08
Assinou como administrador em 24 out 2024 às 17:29:53

Log

24 out 2024, 17:27:00	Operador com email dchaves@planner.com.br na Conta cf144c43-b08e-4dab-bb2b-b9dfc65cc577 criou este documento número 4924ac25-eb73-405c-ac7a-af59633ee76a. Data limite para assinatura do documento: 23 de novembro de 2024 (17:26). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
24 out 2024, 17:27:00	Operador com email dchaves@planner.com.br na Conta cf144c43-b08e-4dab-bb2b-b9dfc65cc577 adicionou à Lista de Assinatura: csiola@planner.com.br para assinar como administrador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Claudia Siola Cianfarani e CPF 119.745.868-98.
24 out 2024, 17:27:00	Operador com email dchaves@planner.com.br na Conta cf144c43-b08e-4dab-bb2b-b9dfc65cc577 adicionou à Lista de Assinatura: sclementino@planner.com.br para assinar como administrador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Simone Mari Clementino.
24 out 2024, 17:28:39	Claudia Siola Cianfarani assinou como administrador. Pontos de autenticação: Token via E-mail csiola@planner.com.br. CPF informado: 119.745.868-98. IP: 189.90.8.211. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5889 e longitude -46.6832. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1034.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
24 out 2024, 17:29:53	Simone Mari Clementino assinou como administrador. Pontos de autenticação: Token via E-mail sclementino@planner.com.br. CPF informado: 140.760.368-08. IP: 189.90.8.211. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.590355 e longitude -46.682423. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1034.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .

24 out 2024, 17:29:53

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 4924ac25-eb73-405c-ac7a-af59633ee76a.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 4924ac25-eb73-405c-ac7a-af59633ee76a, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.