

V2 RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ N.º 49.184.940/0001-77

(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do Fundo, comunicam aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [16/07/2024](#), a **CCS PORTAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 57.408.210/0001-30 (“SPE”), que tem 100% de suas cotas detidas pelo Fundo, celebrou, nesta data, a Escritura de Venda e Compra (“Escritura”), tendo por objeto a aquisição do imóvel localizado na Rua Professor Hilário Veiga de Carvalho, nº 60, Vila Suzana, São Paulo - SP (“Imóvel”), pelo montante total de R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais) pagos à vista (“Operação”).
- II. Diante da informação supracitada, o Imóvel passou a compor o portfólio do Fundo indiretamente. A Gestora informa que o Imóvel se encontra atualmente vago e passará por obras de adequações, visando atender da melhor forma os interesses dos cotistas.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

23 de outubro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM. e

V2 INVESTIMENTOS LTDA.