



PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

REF.: Procedimento de Consulta Formal para Deliberação dos Cotistas (“Consulta Formal”) através de Coleta de voto a distância do OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII, inscrito no CNPJ sob o nº 26.091.656/0001-50, enviada em 22 de outubro de 2024

Prezado (a) Cotista,

A **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.842, conjunto 17, Bela Vista, CEP 01310-923, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.317.692/0001-94, na qualidade de administrador (“Administradora”) do **OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII**, inscrito no CNPJ sob o nº **26.091.656/0001-50** (“Fundo”), vem, por meio desta, apresentar-lhe sua proposta em relação à consulta formal datada 22 de outubro de 2024 (“Consulta Formal”):

Trata-se de Consulta realizada nos termos do artigo 39 do Regulamento do Fundo, bem como de acordo com as disposições da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008.

A Consulta tem por objetivo obter a aprovação dos cotistas em relação à seguinte matéria:

A APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, DAS NOTAS EXPLICATIVAS E DO RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES, RELATIVOS AO EXERCÍCIO SOCIAL FINDO EM 30 DE JUNHO 2024;

Trata-se da proposta para a aprova as demonstrações financeiras, notas explicativas e o relatório dos auditores independentes, relativos ao exercício social findo em 30 de junho 2024.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários através do e-mail admregulatorio@finaxis.com.br e do telefone (11) 3526-9001.

Sendo o que nos cabia para o momento.

Atenciosamente,

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.