

CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMO BILIÁRIO – FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDO
RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 11.026.627/0001-38 – Código de Negociação: BCFF11
("Classe Única" ou "BCFF11")

FATO RELEVANTE

INÍCIO DO PRAZO DA DECLARAÇÃO DO CUSTO MÉDIO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora" e quando em conjunto com a Administradora "Prestadores de Serviços Essenciais") na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais da Classe Única servem-se do presente para informar aos cotistas de do BCFF ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 14/10/2024, a Administradora informa que, para realizar o pagamento referente ao evento ("Evento") e aplicar aos investidores o tratamento fiscal adequado, os Cotistas deverão registrar de maneira comprovada o seu respectivo custo médio unitário de aquisição ("Custo Médio"), por meio da plataforma do Portal do Investidor ("Portal").
- I. **O prazo para a declaração do Custo Médio por meio do Portal iniciará no dia 19/10 e estará disponível até o dia 12/11/2024.**
- II. Os Cotistas que ainda não possuem acesso ao Portal deverão solicitar o mesmo por meio do campo "Primeiro acesso?" disponível na tela inicial. Com intuito de auxiliar os investidores, a Administradora também disponibilizou o Manual de Primeiro Acesso.
- III. A Administradora ressalta que o processo de declaração de Custo Médio pode ser inteiramente acessado no Manual de Custo Médio.
- IV. Ademais, a Administradora reforça a importância do envio do Custo Médio por meio do Portal para que os investidores não sejam tributados em montante superior ao que eventualmente seria devido a título de imposto de renda sobre ganho de capital. Caso a Administradora não receba a declaração do Custo Médio dentro do prazo, o cotista terá o seu custo de aquisição considerado no valor equivalente à menor cotação histórica do BCFF11, maximizando assim o imposto recolhido e portanto, possivelmente, acarretando em recolhimento acima do efetivamente devido pelo investidor.
- V. A Administradora ressalta ainda que hoje foi o último dia de negociação do BCFF11, e estima-se que em meados de novembro o cotista já poderá voltar a negociar suas cotas, sob ticker BTHF11.
- VI. Os detentores de cotas no fechamento da data de hoje farão também jus ao rendimento extraordinário de R\$ 0,07/cota, a título de antecipação do provento que seria informado em novembro/24, a ser pago no dia 25 de outubro de 2024.
- VII. As principais datas dos eventos e divulgações referidas aos próximos passos encontram-se descritas no Cronograma indicativo constante do Anexo I a este Fato Relevante, que poderá ser atualizado conforme

a realização dos eventos nele presentes, sendo que a Administradora manterá os Cotistas e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.

- VIII. A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, pelo e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 18 de outubro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.

ANEXO I

CRONOGRAMA

As datas e eventos listados abaixo são indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os Cotistas e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.

#	Evento	Início	Fim
1	Último dia de negociação do BCFF11	18/10/2024	18/10/2024
2	Divulgação do comunicado sobre o envio do custo médio e início do prazo de envio	18/10/2024	18/10/2024
3	Prazo de envio de custo médio à Administradora pelo Portal do Investidor	19/10/2024	12/11/2024
4	Entrega do ativo BTHF11 para os investidores do BCFF11 e divulgação do valor da Amortização, referente ao caixa remanescente após pagamento dos custos de encerramento.	13/11/2024	13/11/2024
5	Apuração pela Administradora do custo médio de aquisição, a qual se faz necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável	13/11/2024	21/11/2024
6	Início de negociação das cotas de BTHF11 em ambiente listado B3	18/11/2024	18/11/2024
7	Pagamento aos Cotistas referente ao valor remanescente da liquidação do BCFF11	22/11/2024	22/11/2024