

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST RE I

CNPJ nº 28.693.595/0001-27

Código ISIN das Cotas do Fundo: BRWTSPCTF002

Código de Negociação das Cotas na B3: WTSP11

Tipo ANBIMA: FII de Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Multicategoria

BANCO FATOR S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Renato Paes de Barros nº 1.017, 12º andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 33.644.196/0001-06, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definida) (“**Coordenador Líder**”), **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO**, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional da atividade de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1.728, sobreloja, 1º ao 5º, 7º e 11º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20, na qualidade de instituição administradora (“**Administrador**”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST RE I**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 28.693.595/0001-27 (“**Fundo**”), e **FAR - FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de gestão de recursos, nos termos do Ato Declaratório nº 4.407, expedido em 18 de julho de 1997, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Renato Paes de Barros nº 1.017, 12º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 01.861.016/0001-51, responsável pela gestão da carteira de ativos do Fundo (“**Gestor**”), comunicam, nos termos do artigo 76 e do Anexo M da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM 160**”), o encerramento, na presente data, da oferta pública de distribuição primária de 246.007 (duzentas e quarenta e seis mil e sete) cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo, em série e classe únicas, todas nominativas e escriturais (“**Novas Cotas**”), ao preço de subscrição de R\$ 75,00 (setenta e cinco reais) por Nova Cota, realizada no Brasil, em regime de melhores esforços de colocação, sob o rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160, da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 (“**Resolução CVM 175**”) e das demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis, sob

a coordenação e distribuição do Coordenador Líder (“Oferta”), perfazendo o montante total de:

R\$ 18.450.525,00

(dezoito milhões, quatrocentos e cinquenta mil e quinhentos e vinte e cinco reais)

A Oferta não contou com a possibilidade de emissão de lote suplementar e/ou de lote adicional.

Houve a distribuição parcial das Novas Cotas no contexto da 2ª (segunda) emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Novas Cotas Subscritas
Pessoas físicas	3	7
Fundos de investimento	1	160.000
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	1	86.000
Instituições financeiras ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, funcionários, prepostos e demais pessoas ligadas aos ofertantes e/ou aos participantes do consórcio		
Total	5	246.007

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a Itaú Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

O Anúncio de Início e o Comunicado de Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência foram, e este Anúncio de Encerramento, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão divulgados na respectiva página da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM e da B3 indicada abaixo.

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas na página na rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos seguintes endereços:

- **Administrador**

Website: <https://www.ouribank.com/sobre-nos/fii> (neste website acessar “OURINVEST RE I”, e, então, localizar a opção desejada).

- **Gestor**

Website: https://fatorasset.com.br/?fundos_imobiliarios=fii-ourinvest-re-wtc (neste website localizar “Documentos Regulatórios WTSP11”, e, então, localizar a opção desejada).

- **Coordenador Líder**

Website: <https://banco.fator.com.br/ofertas-publicas/> (neste website acessar “Ofertas em Andamento”, clicar em “FII Ourinvest RE I – 2ª Emissão” e, então, localizar a opção desejada).

- **CVM**

Website: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Consulta de Informações”, pesquisar pelo nome do Fundo no campo “Emissor”, e, então, localizar a opção desejada).

- **B3**

Website: www.b3.com.br (neste website, na página principal, clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para emissores”, depois clicar em “Ofertas públicas de renda variável”, depois clicar em “Oferta em andamento”, depois clicar em “Fundos”, selecionar o nome do Fundo e, então, localizar a opção desejada).

A data de início de negociação das Novas Cotas no mercado secundário será informada oportunamente.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo ou nos documentos da Oferta.

A Oferta foi submetida ao rito de registro automático de distribuição perante a CVM, nos termos do artigo 26 da Resolução CVM 160. A Oferta não foi objeto de análise prévia pela CVM, pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA ou por qualquer entidade reguladora ou autorreguladora.

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 18 DE SETEMBRO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/264.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, RAZÃO PELA QUAL FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM 160.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, AS NOVAS COTAS ESTARÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES À REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

A data deste Anúncio de Encerramento é 17 de outubro de 2024.

Coordenador Líder



Administrador



Gestor



Assessor Legal da Oferta

