

**OPPORTUNITY BALASSIANO FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ N. °42.273.290/0001-97**

COMUNICADO AOS COTISTAS

ENCERRAMENTO EMISSÃO NÃO REGISTRADA

A BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, com sede na cidade de Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, CEP 05.410-002, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Coordenador Líder” e “Administrador”), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição de cotas do OPPORTUNITY BALASSIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 42.273.290/0001-97 (“Fundo) nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM nº 160”), informa que a 7ª emissão aprovada na consulta formal na data 28/03/2024, comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento, o encerramento da oferta, por meio da qual não foram efetivadas subscrições e integralizações.

São Paulo, 08 de outubro de 2024.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., OU MAF
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administrador