

**ATO DO ADMINISTRADOR PARA ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ATHENA I**

CNPJ nº 30.567.216/0001-02

Pelo presente instrumento particular, a **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857, cj. 111, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.077.014/0001-89 ("Administradora"), devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para exercer a atividade profissional de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nas categorias "Administrador Fiduciário" e "Gestor de Carteira", nos termos do Ato Declaratório nº 1994, de 26 de maio de 1992, neste ato representando na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ATHENA I**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.567.216/0001-02 ("Fundo"), o qual foi devidamente registrado perante a CVM, vem pelo presente Ato do Administrador, uma vez que o Fundo ainda não possui cotista:

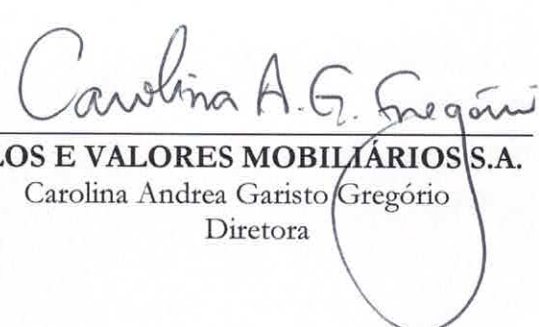
1. Alterar os seguintes dispositivos do Regulamento do Fundo:
 - a. Alterar a Taxa de Administração, de 2% para 0,8% a.a. sobre o Patrimônio Líquido do Fundo, e estabelecer um valor mínimo mensal.
 - b. Estabelecer que a Escrituração de Cotas do Fundo será efetuada pela Administradora.
 - c. Extinguir a Reserva de Contingência e estabelecer um Fundo de Reposição de Ativos – FRA.
 - d. Extinguir a Taxa de Performance.
 - e. Extinguir a Taxa de Ingresso.
 - f. Retirar da competência exclusiva da Assembleia Geral a aprovação das decisões de investimento e/ ou desinvestimento do Fundo.
2. Em razão do exposto, a Administradora decide aprovar a nova versão do Regulamento do Fundo, para refletir as modificações realizadas, o qual passará a vigorar, a partir da presente data, conforme a redação constante do Anexo a esse Ato do Administrador.

19

07

Nada mais havendo a tratar, o presente instrumento é assinado em 03 (três) vias de igual teor e forma, para um só efeito.

São Paulo, 08 de janeiro de 2020


BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Carlos Orlandelli Lopes
Diretor

Carolina Andrea Garisto Gregório
Diretora