



VERA CRUZ THREE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 52.714.934/0001-99 - Código de Negociação: VCTH11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **VERA CRUZ ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.872.567/0001-01 ("Gestora") e, quando referido conjuntamente com a Administradora, os "Prestadores de Serviços Essenciais"), na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Conforme apresentado nos materiais da Oferta primária do Fundo, foi constituída a sociedade empresarial limitada unipessoal **VERA CRUZ ASSET HOLDING II SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 57.559.723/0001-42 ("SPE II"), sob controle total do Fundo, que detém 100% de suas cotas, com o propósito de ser um dos veículos de investimento do Fundo.
- II. A SPE II celebrou, em 04 de outubro de 2024, o Instrumento Particular de Contrato de Constituição de Sociedade em Conta de Participação ("Instrumento"), no qual tem a participação de investidora de recursos no Empreendimento Imobiliário que será desenvolvido no imóvel localizado na Rua Jacarezinho, no Bairro Jardim Paulistano, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, mediante o desembolso de **R\$ 11.500.000,00** (onze milhões e quinhentos mil reais) a ser pago de forma parcelada.
- III. Por fim, a Gestora ressalta que a aquisição é resultado do trabalho ativo que vem realizando junto com a Consultoria Especializada do Fundo com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Os Prestadores de Serviços Essenciais permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

09 de outubro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

VERA CRUZ ASSET MANAGEMENT LTDA.