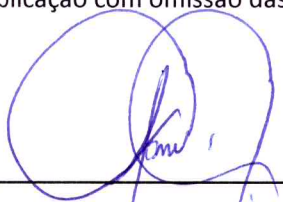
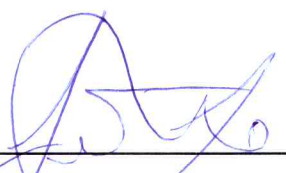


**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
DEL MONTE AJAX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII
CNPJ/MF Nº 28.108.193/0001-18**

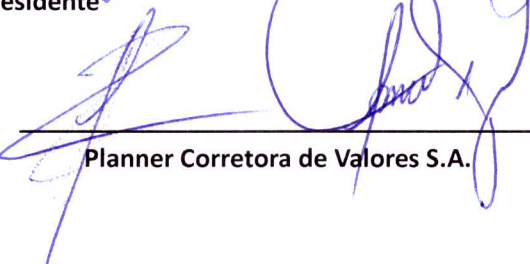
- I. **DATA E HORÁRIO:** 09 de janeiro de 2020, às 15h30min.
- II. **LOCAL:** Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º andar, cidade e estado de São Paulo, na unidade da Planner Corretora de Valores S.A., instituição administradora do Del Monte Ajax Fundo de Investimento Imobiliário - FII (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente).
- III. **CONVOCAÇÃO:** A convocação foi realizada mediante envio eletrônico de edital de convocação aos cotistas, em 02 de dezembro de 2019, nos termos do regulamento do Fundo.
- IV. **PRESENÇA:** Não houve comparecimento de quaisquer cotistas. Presentes, somente, os representantes da Administradora.
- V. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Flavio Daniel Aguetoni, Presidente, e Larissa Novais Silva, Secretária.
- VI. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) as demonstrações financeiras devidamente auditadas referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2018; e (ii) autorização à Administradora do Fundo a praticar todos os atos necessários à implementação das deliberações acima aprovadas.
- VII. **DELIBERAÇÕES:** Em virtude do não comparecimento de quaisquer cotistas, constatou-se não haver quórum para deliberação.
- VIII. **ENCERRAMENTO:** Encerrados os trabalhos e lavrada esta ata, em forma de sumário, foi a mesma lida e assinada por todos os presentes que, achando-a conforme autorizaram sua publicação com omissão das assinaturas.



Flavio Daniel Aguetoni
Presidente



Larissa Novais Silva
Secretária



Planner Corretora de Valores S.A.