

OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII

inscrito no CNPJ sob o nº 26.091.656/0001-50

Código ISIN nº BROUJPCF006

FATO RELEVANTE

A FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1842, Torre Norte, Térreo, Loja 8, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.317.692/0001-94, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”), a **JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 28, 3º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.516.035/0001-20, e a **FATOR ASSET GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, 5º andar, Bela Vista, CEP 01310-919, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.034.817/0001-43 (“Gestoras”) respectivamente nas qualidades de administradora e gestoras do **OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.091.656/0001-50 (“Fundo”), vem por meio deste comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado que:

Na presente data, o Fundo recebeu o montante de R\$ 2.184.743,86, o que corresponde a R\$ 0,6607/cota, referente à quitação total de juros e multas que estavam em atraso no CRI CARVALHO HOSKEN II (19K1124486) emitido pela companhia CARVALHO HOSKEN S.A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, de acordo com os termos do instrumento de emissão.

Esse montante, corresponde ao pagamento dos juros e multas acordados no cronograma da operação, o que representa uma regularização importante para a posição do fundo em relação ao ativo.

A Administradora e as Gestoras continuarão monitorando de perto a performance deste CRI e estão comprometidas em manter os cotistas informados sobre eventuais novos acontecimentos.

São Paulo, 07 de outubro de 2024

Atenciosamente,

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora)

JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

FATOR ASSET GESTORA DE RECURSOS LTDA.

(Gestoras)