

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DA 3ª EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO FLORIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 41.820.693/0001-46
CÓDIGO ISIN Nº BRFLNRCTF001

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/271 de 30 de setembro de 2024

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora e de coordenador líder (“Administrador” e “Coordenador Líder” respectivamente) do **FLORIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio de natureza especial, composto por única classe de cotas de condomínio fechado, regido pelo seu Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº **41.820.693/0001-46** (“Fundo”), nos termos do artigo 13 e do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), vem pelo presente comunicar o encerramento da distribuição da oferta pública de 812,4203 (oitocentos e doze vírgula quatro mil duzentos e três) cotas da 3ª Emissão de Cotas da Classe Única do Fundo, nominativas, escriturais, com valor unitário por cota de R\$ 1.230,89 (um mil duzentos e trinta reais e oitenta e nove centavos), perfazendo o montante total de até R\$ 1.000.000,02 (um milhão e dois centavos) sem emissão de lote adicional ou suplementar.

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº **CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/271 de 30 de setembro de 2024**, forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

As cotas distribuídas foram sob o regime de melhores esforços de colocação, em mercado de bolsa, pelo Coordenador Líder, a qual foi responsável pela durante o Prazo de Subscrição.

As Cotas foram admitidas para **(i)** distribuição e liquidação no mercado primário **apenas por meio do escriturador**; e **(ii)** negociação e liquidação no mercado secundário exclusivamente por meio do mercado de bolsa, ambos administrados e operacionalizados pela B3, sendo a custódia das Cotas realizada pela B3.

As Cotas somente poderão ser negociadas no mercado secundário após a data definida no Formulário de Liberação, que será divulgado, posteriormente à disponibilização do anúncio de encerramento da Oferta e da obtenção de autorização da B3.

Dá-se como data de encerramento da Oferta na data de **07 de outubro de 2024**.

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Cotas Subscritas	Quantidade de Subscritores
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	812,5148	1
Entidade de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL:	812,5148	1

Este anúncio de encerramento, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à oferta foram disponibilizados, exclusivamente, nas páginas na rede mundial de computadores da administradora, da gestora, do coordenador líder, da CVM e da B3:

Administradora e Coordenador Líder: <https://www.planner.com.br/> (neste website clicar em “Soluções Corporativas” e na sequência “Fundos de Investimento” em seguida clicar no botão

PLANNER CORRETORA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º Andar, Itaim Bibi - SP, CEP: 04538-1325

Tel.: +55 (11) 2172-2600 | Ouvidoria: 0800 0000 129 | [planner.com.br](https://www.planner.com.br)

“Acesse Aqui” dentro do quadro “Fatos Relevantes e Comunicados ao Mercado”, e, então, clicar em “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);

Gestora: <https://grupomultiplica.com.br/> (neste website clicar em “Investimento”, em seguida “Fundos Estruturados”, em seguida buscar e acessar o “FLORIANO FII”, clicar em “Detalhes” e enfim consultar o “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” na aba Documentos);

Fundos.NET: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>, (neste website, na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “fundos registrados”, buscar por e acessar “FLORIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste website, clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Ofertas públicas de renda variável”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “FLORIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A OFERTA FOI REGISTRADA EM 30 DE SETEMBRO DE 2024 NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160 E DAS DEMAIS DISPOSIÇÕES LEGAIS, REGULAMENTARES E AUTORREGULATÓRIAS APLICÁVEIS

São Paulo, 07 de outubro de 2024

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A

Administradora