Docusign Envelope ID: 2EA2F3CF-7342-4608-9F5A-E76458B53A40

sefer
INVESTIMENTOS

FATO RELEVANTE

PIEMONTE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 36.258.924/0001-30

A SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900, 6º andar Cj 601, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.329.598/0001-67 ("Administradora"), na qualidade de administradora do PIEMONTE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.258.924/0001-30 ("Fundo"), vem, pelo presente fato relevante, informar que a Administradora realizou o recálculo das cotas do Fundo desde 30 de setembro de 2024 ("Recálculo").

O recálculo se deu em razão da aquisição de um empreendimento imobiliário pelo fundo, bem como à retificação do provisionamento referente aos Certificados de Recebíveis Imobiliários. Com isso o patrimônio líquido do Fundo anteriormente avaliado em R$ 65.733,16 (Sessenta e cinco mil setecentos e trinta e três reais e dezesseis centavos) passou, após o incremento da operação supramencionada em 30 de setembro de 2024, a ser de 18.204.800,54 (Dezoito milhões, duzentos e quatro mil, oitocentos reais e cinquenta e quatro centavos.

Diante do acima exposto, serve o presente comunicado para informar os cotistas e o mercado acerca da consequente valorização do patrimônio líquido do Fundo em um montante equivalente a R$ 18.139.067,38 (Dezoito milhões, centro e trinta e nove mil, sessenta e sete reais e trinta e oito centavos). Desta forma, o valor unitário de cada cota patrimonial antes do ajuste era de R$ 914,35749061, e passou, após o Recálculo, a ser de R$ 253.231,33314786.

Sendo o que nos cumpria para o momento, renovamos nossos votos de estima e consideração e permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 04 de outubro de 2024

Atenciosamente,

DocuSigned by:
Fernanda Silva Herrera
206562BD081C427...

Assinado por:
Humberto Peres
CFA3E7C7E2C1447...

SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.