

**CLASSE ÚNICA DO SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER PRIVATE FII
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 55.611.150/0001-23

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER PRIVATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 55.611.150/0001-23 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) Por meio da 1ª Chamada de Capital da 1ª Emissão deverão ser integralizadas 299,996 (duzentos e noventa e nove mil novecentos e noventa e seis) cotas, no valor de R\$ 10,00 (dez reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 2,999,960.00 (dois milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e sessenta reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) A liquidação da 1ª Chamada de Capital da 1ª Emissão está prevista para ocorrer no dia 10 de outubro de 2024, nos termos do regulamento do Fundo.

São Paulo, 30 de setembro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.