Docusign Envelope ID: 0C27C8F3-8022-4187-8DD9-120F4D942296

**JIVE ATIVOS IMOBILIÁRIOS II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 26.642.834/0001-94

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA -**
**CONSULTA FORMAL**

**Data, hora e local:**

Aos 27 dias do mês de setembro de 2024, às 10:00 horas, na sede social de **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.864.992/0001-42, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo/SP, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária ("Administradora"), do **JIVE ATIVOS IMOBILIÁRIOS II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.642.834/0001-94 , nos termos dos artigos 70 e 71 da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução 175").

**Convocação:**

Convocação dispensada, nos termos da regulamentação aplicável e do Regulamento do Fundo ("Regulamento"), em razão da presença da totalidade dos cotistas ("Cotistas").

**Mesa:**

**Presidente:** Isabel Damião
**Secretário:** Pedro Freitas

**Ordem do Dia:**

**(i)** Deliberar sobre aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo acompanhada do Relatório do Auditor Independente, referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023 ("Demonstrações Financeiras").

**Presença:**

Presentes à Assembleia cotistas representando 100% (cem por cento) das cotas de emissão do Fundo, conforme lista de presença de cotistas arquivada na sede do Administrador.

Docusign Envelope ID: 0C27C8F3-8022-4187-8DD9-120F4D942296

**Deliberações:**

**(i)** Foram aprovadas por todos os cotistas as demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 e parecer dos auditores independentes;

**Encerramento:**

Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que depois de lida e conferida foi por todos assinada.

São Paulo, 27 de Setembro de 2024.

Assinado por:
Isabel Damião
D2C23F9488424C4...

**Isabel Damião**
**Presidente**

DocuSigned by:
Pedro Augusto Freitas
C344B2456673435...

**Pedro Freitas**
**Secretário**

Assinado por:
Ana Carolina Ferraciu Coutinho
EA8F4B7E386A4A5...

DocuSigned by:
Carolina Viana Belleze
1CB87632A8024F0...

**MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**