



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO
DO TRONIC - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

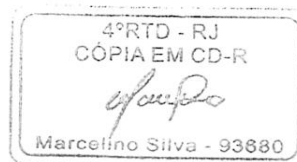
Pelo presente instrumento particular, **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, Bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ/MF) sob o nº 36.113.876/0001-91, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais infra-assinados, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **"TRONIC - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII"**, fundo de investimento imobiliário constituído em 06 de julho de 2015, sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 22.862.226/0001-34, e cujo Instrumento Particular de Constituição foi devidamente registrado em 07 de julho de 2015, sob o nº 975622, perante 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro (o "Fundo");

CONSIDERANDO QUE:

- (i) até a presente data não foi iniciada a distribuição das Cotas do Fundo;
- (ii) a Administradora deseja realizar alterações voluntárias ao Regulamento; e
- (iii) não havendo cotistas no Fundo, não são aplicáveis, para alteração do Regulamento, as disposições do artigo 18, II, da Instrução nº 472, de 31 de outubro de 2008, da CVM, nem o que dispõe o artigo 27, II do Regulamento do Fundo.

RESOLVE:

- (i) alterar a razão social do Fundo para **"STAUROS I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII"**;
- (ii) determinar que o responsável pela prestação do serviço de escrituração das cotas emitidas pelo Fundo, pela custódia dos ativos do Fundo, bem como pela Gestão da carteira do Fundo, será o Administrador;
- (iii) determinar que os serviços de controladoria dos ativos do Fundo serão prestados pela OLIVEIRA TRUST SERVICER S.A., sociedade anônima com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, bloco 07, sala 202, inscrita no CNPJ sob o nº 02.150.453/0001-20;
- (iv) determinar que o diretor do Administrador responsável pela administração do Fundo, designado para responder, nos termos da lei, pela administração, supervisão e acompanhamento do Fundo, bem como



pela prestação de informações a ele relativas, é o Sr. José Alexandre Costa de Freitas, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 78657 expedida pela OAB/RJ em 08 de março de 2009, inscrito no CPF sob o nº 008.991.207-17, com endereço profissional na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, bloco 07, sala 201, Centro Empresarial Mário Henrique Simonsen, Barra da Tijuca;

- (v) aprovar o inteiro teor do regulamento do Fundo, o qual segue anexo ao presente instrumento ("Regulamento"); e
- (vi) aprovar, nos termos do Regulamento, a primeira emissão, pelo Fundo, de até 1.000,00 (um mil) cotas ("Cotas"), no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) cada uma, em série única, totalizando o montante de até R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), não sendo admitida a subscrição parcial das Cotas, as quais serão objeto de oferta pública a ser realizada nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, com dispensa automática de registro na CVM.

Esta deliberação e o Regulamento do Fundo com seus anexos deverão ser registrados no 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

Sendo assim, assina o presente instrumento na presença das duas testemunhas abaixo assinadas.

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2018.

RAPHAEL MAGALHÃES MORAES
PROCURADOR

PAULO HENRIQUE AMARAL SA
Procurador

AVERBADO

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

A margem do registro nº 975622
Art. 128 da Lei de Registro Público nº 6.015/73

4º RTD-RJ

Testemunhas:

1.

David de Oliveira Cocchiarelli
RG: 20.131.023-2
CPF: 105.507.137-78

2.

THIAGO DE GUSMÃO DELFINO DOS SANTOS
RG. 21.802.527-8 (DETRAN)
CPF: 145.472.897-35

