



CAPITÂNIA SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 47.896.665/0001-99

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 ("Administradora"), e a **CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 28 de dezembro de 2023, o Fundo celebrou, na presente data, a Escritura Pública Definitiva de Compra e Venda de Imóveis ("Escritura de Compra e Venda") para conclusão da aquisição de i) 10% do Praia de Belas Shopping Center ("Shopping PB"); ii) 24,14% do Subcondomínio Praia de Belas Prime Offices ("Prime Offices") e; iii) 10% do Praia de Belas Deck Parking Ltda. ("Deck Parking" e, quando em conjunto com Shopping PB e Prime Offices: "Imóveis"), totalizando a aquisição dos Imóveis em uma fração ideal de 44,14%, pelo montante de R\$ R\$ 77.052.785.50 (setenta e sete milhões, cinquenta e dois mil, setecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos). Os Imóveis ficam localizados em Porto Alegre, Rio Grande do Sul. De acordo com a Gestora, o cap rate envolvido na operação, ou seja, o valor de receita contrata para os próximos 12 meses sobre o Preço da Venda é de 7,78%.

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

30 de setembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM. e

CAPITÂNIA CAPITAL S.A.