

**BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII****CNPJ nº 12.681.340/0001-04****Código de Negociação na B3: BBRC11****FATO RELEVANTE**

São Paulo – SP, 27 de setembro de 2024

A **TIVIO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação social da VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIO LTDA.), instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.300, 7º andar, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 03.384.738/0001-98, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e administrar carteiras de valores mobiliários (“Tivio Capital”), na qualidade de administradora do **BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 12.681.340/0001-04 (“Fundo”), constituído nos termos da Resolução CVM nº 175, de 22 de dezembro de 2022, conforme alterada, vem por meio do presente comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado o que segue:

Foram concluídas nesta data a renovação de quatro contratos de locação dos imóveis denominados Ag. Estilo Cambuí, Ag. Varejo Pedro Pinho, Ag. Estilo Berrini, Ag. Varejo Francisco Morato, que vencem em abril e maio de 2025. Os quatro imóveis totalizam 3.132 m², 20% da ABL do Fundo, e atualmente representam 22,5% da receita do Fundo.

Os contratos foram renovados por mais 60 meses, com aviso prévio de 180 dias e multa por rescisão antecipada de 6 meses de aluguel vigente a época, proporcional ao prazo remanescente do contrato. Com isso, *WAULT* do Fundo, ou seja, o prazo médio ponderado de vencimento dos contratos, passa de 2,2 para 3,2 anos.

A renovação terá um impacto negativo total, a partir de abril de 2025, de R\$0,08/cota no resultado mensal do Fundo. Os valores negociados foram suportados por laudos de avaliador independente e em linha com a opinião de valor do consultor imobiliário, membro do comitê de investimento do Fundo.

Atenciosamente,

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora)