



**VBI**  
REAL ESTATE

## Pátria Logística FII (PATL11)

### FATO RELEVANTE

#### FATO RELEVANTE – INADIMPLÊNCIA

**PÁTRIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 35.754.164/0001-99 (“Fundo”), representado pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, (“Administradora”) e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.274.775/0001-71, (“Gestora”), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, até a presente data, o Fundo não recebeu da **MMS ARMAZENAGEM E LOGÍSTICA S.A.**, locatária no Ativo do Fundo denominado “Ribeirão da Neves”, o pagamento do aluguel referente à competência agosto de 2024, com vencimento em setembro de 2024. Considerando a inadimplência e nos termos do contrato de locação, o Fundo utilizou parte do depósito caução feito pela locatária para cumprimento das referidas obrigações. O aluguel representa, aproximadamente, 7% da receita imobiliária do Fundo, não havendo, porém, impacto negativo na distribuição de rendimentos nesta competência, dado a utilização do depósito caução.

Desde a ciência do atraso, a Administradora e a Gestora vêm adotando todas as medidas cabíveis junto à locatária em questão, de forma a obter o pagamento dos valores em atraso e recomposição das garantias nos termos e condições previstos no contrato de locação celebrado entre as partes.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 26 de setembro de 2024.

Atenciosamente,

**PÁTRIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**



[ri@vbirealestate.com](mailto:ri@vbirealestate.com)



[www.pat11.com.br](http://www.pat11.com.br)