



**LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ: 30.248.158/0001-46 – Código de Negociação na B3: LASC11  
("Fundo")

### **FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o n.º 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de Administradora do Fundo, vem, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que recebeu, nesta data, pedido de convocação para a realização de Assembleia Geral Extraordinária, enviado por cotistas que representam em conjunto 56,12% (cinquenta e seis inteiros e doze centésimos) das cotas emitidas do Fundo ("Cotistas Solicitantes"), nos termos do Artigo 19, Parágrafo Primeiro, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, cujo inteiro teor, encontra-se anexo ao presente Fato Relevante como seu **ANEXO I** ("Pedido de Convocação").

Nos termos do Art. 69, Parágrafo Único, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada, a Administradora atenderá ao Pedido de Convocação no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados desta data.

A Administradora esclarece, adicionalmente, que: (i) verificou os poderes dos representantes dos Cotistas Solicitantes no Pedido de Convocação, necessárias para realizar tal convocação<sup>1</sup>; e (ii) o Cotista Solicitante está adequadamente representado.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com).

26 de setembro de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

---

<sup>1</sup> Convocada diretamente por cotistas que detenham, no mínimo, 5% (cinco por cento) das cotas emitidas, conforme previsto no Artigo 19, Parágrafo Primeiro, da Instrução CVM nº 472.

ANEXO I

PEDIDO DE CONVOCAÇÃO RECEBIDO

*(Espaço intencionalmente deixado em branco. O inteiro teor da notificação segue na página seguinte)*

Ao

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS**

CNPJ: 59.281.253/0001-23

(por e-mail)

Ref.: Pedido de convocação de assembleia geral de cotistas extraordinária do LEGATUS  
SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (“Pedido”)

- 1) **CAPITÂNIA PREV ADVISORY XP SEGUROS FIFE FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CREDITO PRIVADO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.672.242/0001-09, neste ato representado por sua gestora Capitânia Alternatives S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 41.475.648/0001-00;
- 2) **CAPITÂNIA JC CREDITO PRIVADO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO**, inscrito no CNPJ sob o nº 44.835.773/0001-63, neste ato representado por sua gestora Capitânia Capital S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27; 3) **CAPITÂNIA RADAR 90 MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO LONGO PRAZO**, inscrito no CNPJ sob o nº 50.129.712/0001-83, neste ato representado por sua gestora Capitânia Capital S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27; 4) **CAPITANIA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 50.143.549/0001-03, neste ato representado por sua gestora Capitânia Capital S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27;
- 5) **CAPITÂNIA REIT 90 MASTER CRÉDITO PRIVADO FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FI MULTIMERCADO**, inscrito no CNPJ sob o nº 37.121.949/0001-50, neste ato representado por sua gestora Capitânia Capital S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27; 6) **CW1 CRÉDITO PRIVADO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO**, inscrito no CNPJ sob o nº 22.118.303/0001-46, neste ato representado por sua gestora Capitânia Capital S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27;
- 7) **FUNCEF MERCADO IMOBILIÁRIO FIF EM COTAS MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 52.982.641/0001-92, neste ato representado por sua gestora Capitânia Invest S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 04.274.010/0001-76; 8) **CAPITÂNIA REIT MASTER CRÉDITO PRIVADO FI EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.447.898/0001-06, neste ato representado por sua gestora Capitânia Capital S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27,
- 9) **CAPITÂNIA K FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO**, inscrito no CNPJ sob o nº 42.747.172/0001-73, neste ato representado por sua gestora Capitânia Capital S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27; 10) **CAPITÂNIA REIT FOF – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.081.611/0001-23, neste ato representado por sua gestora Capitânia Invest S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 04.274.010/0001-76;
- 11) **CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ

sob o nº 18.979.895/0001-13, neste ato representados por sua gestora Capitânia Invest S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 04.274.010/0001-76; e **12) CAP PREV INFLAÇÃO 30 ADV XP SEG FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CREDITO PRIVADO FIFE**, inscrito no CNPJ sob o nº 44.835.820/0001-79, neste ato representados por sua gestora Capitânia Prev S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 41.475.648/0001-00; **13) CAPITÂNIA REIT PREV ADVISORY XP SEGUROS FIFE FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.327.365/0001-72, neste ato representados por sua gestora Capitânia Prev S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 41.475.648/0001-00; **14) CAPITÂNIA PREV BP FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.270.943/0001-56, neste ato representados por sua gestora Capitânia Prev S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 41.475.648/0001-00;

**15) CAPITÂNIA PREV ITAÚ FIFE MM CRÉDITO PRIVADO FUNDO DE INVESTIMENTO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.709.727/0001-20, neste ato representados por sua gestora Capitânia Prev S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 41.475.648/0001-00; **16) CAPITÂNIA QP9 FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO IMOB I CRÉDITO PRIVADO**, inscrito no CNPJ sob o nº 52.320.036/0001-5, neste ato representados por sua gestora Capitânia Prev S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 41.475.648/0001-00;

**17) FCOPEL FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO IMOB I CRÉDITO PRIVADO**, inscrito no CNPJ sob o nº 43.103.992/0001-95, neste ato representados por sua gestora Capitânia Prev S.A., inscritano CNPJ sob o nº 41.475.648/0001-00;

**18) CAPITÂNIA REIT PREV ITAÚ FIFE MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO CRÉDITO PRIVADO**, inscrito no CNPJ sob o nº 42.827.176/0001-61, neste ato representados por sua gestora Capitânia Prev S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 41.475.648/0001-00; e **19) SABESPREV CAPITÂNIA MERCADO IMOBILIÁRIO CRÉDITO PRIVADO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.945.334/0001-94, neste ato representados por sua gestora Capitânia Prev S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 41.475.648/0001-00; ("Cotistas Solicitantes"), na condição de cotistas titulares de 56,9% (cinquenta e seis inteiros e nove décimos por cento) de cotas emitidas pelo **LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.248.158/0001-46 ("Fundo"), vem requerer que V. Sas., **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora do Fundo ("Administradora"), convoque a totalidade dos cotistas do Fundo para realização de uma assembleia geral extraordinária do Fundo ("Assembleia Geral"), a ser realizada de forma não presencial, por meio de formato virtual, na data de **31 de outubro de 2024, às 15hs (quinze horas)**, de modo a deliberar pela amortização dos valores referentes a venda da fração ideal de participação correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) ("Fração Ideal") do "Shopping Boulevard Vila Velha", localizado na cidade de Vila Velha-ES, o negócio, conforme divulgado pelo fato relevante divulgado em 26 de junho de 2023, foi realizado com uma primeira parcela na data de fechamento, sendo que a segunda parcela com correção por 100% (cem por cento) do CDI, terá como data de pagamento 12 (doze) meses contados da Data de Fechamento. A data de Fechamento, conforme divulgado por meio de Fato Relevante no dia 22 de dezembro de 2023, foi realizada no próprio dia 22 de dezembro de 2023. A amortização da totalidade dos valores referentes a venda do imóvel deve ser realizada na data de recebimento dos recursos provenientes da venda.

Lembramos, por oportuno, que recebido este Pedido, a Administradora deverá **(a)** proceder com a convocação da Assembleia Geral para tratar dos Assuntos da Assembleia Geral dentro do prazo máximo estabelecido no pedido de convocação;

**(b)** divulgar ao mercado, por meio de fato relevante, o recebimento desta carta e as matérias constantes nos Assuntos da Assembleia Geral, abstendo-se de identificar os Cotistas Solicitantes e suas respectivas gestoras, em atendimento ao previsto na Lei Complementar nº 105, de 10 de janeiro de 2001, conforme alterada.

Ademais, a Assembleia Geral deverá ocorrer no prazo mínimo de 15 (quinze) dias contados do envio do edital de convocação aos cotistas, nos termos do art. 13, §2º do Anexo III da Resolução CVM nº 175 de 2022 e da Cláusula 22.2 do Regulamento do Fundo.

Atenciosamente,

**CAPITÂNIA ALTERNATIVES S.A.**

**CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**

**CAPITÂNIA INVEST S.A.**

**CAPITÂNIA PREV S.A.**