

## FATO RELEVANTE

HEDGE REALTY DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 16.929.519/0001-99  
Código negociação B3: HRDF11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE REALTY DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 16.929.519/0001-99 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em decorrência de integralização de capital não formalizada por todos os acionistas da Pátio Itaim Paulista Empreendimentos e Participações S.A., sociedade investida pelo Fundo, operou-se uma reorganização societária entre os acionistas da sociedade, passando o Fundo a deter uma maior participação na sociedade equivalente a 47,87% (quarenta e sete inteiros e oitenta e sete centésimos por cento) do capital votante da sociedade. A reorganização objetivou equalizar a participação do capital efetivamente integralizado pelos acionistas, cancelando ações dos acionistas remissos, não resultando, portanto, em nenhum aporte adicional pelo Fundo.

A reorganização acima referida representou uma variação positiva de 21,95% (vinte e um inteiros e noventa e cinco centésimos por cento) no valor patrimonial da cota no fechamento de agosto de 2024.

São Paulo, 26 de setembro de 2024.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO HEDGE REALTY DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO