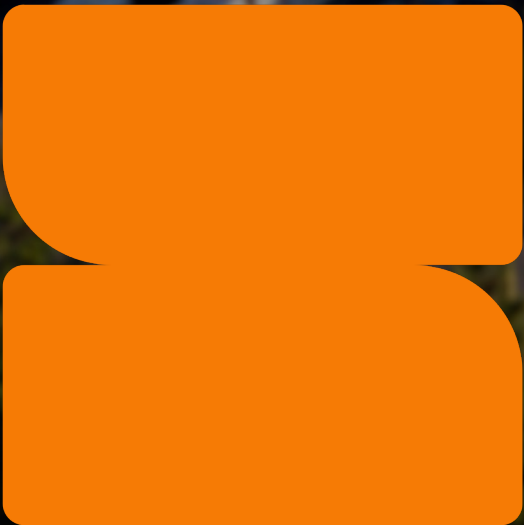




inter asset



LGCP11 Relatório Gerencial

LOGCP Inter
Fundo de
investimento
imobiliário

Agosto
2024

Sobre o fundo

Objetivo do Fundo

O Fundo tem por objetivo o investimento, locação, manutenção e reciclagem de ativos imobiliários voltados primordialmente para os segmentos logísticos e industriais.



Principais Indicadores

Cota Patrimonial
R\$ 99,85
por Cota

Cota Mercado
R\$ 85,13
por cota

Valor Mercado
R\$ 384,1MM

Rendimento Mês¹
R\$ 0,74
por Cota

Yield Anualizado²
10,43%

Yield Mês
0,87%

Número de Cotistas
20.451

Número de Cotas
4.512.103

Vacância
0,0%

Inadimplência
6,0%

Área Bruta Locável
118,4 Mil m²

Patrimônio Líquido
R\$ 450,5MM

Principais Características

Início do Fundo: Novembro 2019

Código B3: LGCP11

Razão Social: LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 34.598.181/0001-11

Categoria ANBIMA: FII de Renda Gestão Ativa Logístico

Administrador: Inter DTVM

Público-Alvo: Investidores em geral

Taxa de Administração: 0,46% a.a. sobre o PL (Administração + Gestão + Administração Imobiliária)

¹Valor distribuído para atuais cotistas (anteriores à 4ª Emissão), os cotistas que aportaram capital na Oferta possuíam em agosto um recibo remunerado pela aplicação do valor subscrito. A partir da conversão desses recibos em cotas (após a AGE) todos os cotistas passarão a participar dos resultados.

²Yield Anualizado = Distribuição por cota * 12 / Cota a valor de mercado



Vacância zerada pelo 8º mês consecutivo



Distribuição recorde de R\$0,74/cota



Aumento no número de cotistas em 38% nos últimos 12 meses

Mensagem aos investidores

Cenário Macroeconômico

A inflação em Julho foi de 0,38%, puxada principalmente pelo aumento no preço da gasolina, passagem de avião e energia elétrica, acumulando 4,5% nos últimos 12 meses, estando no limite superior da meta de inflação do Banco Central. Em agosto não houve reunião do Copom, mantendo o patamar definido na reunião de 30 de julho onde houve a manutenção na taxa básica de juros em 10,50% ao ano.

O índice de fundos imobiliários (IFIX) subiu 0,7% em Agosto e reverteu a tendência de desaceleração dos últimos 4 meses, com alta de 5,4%. A volta do otimismo no cenário externo com início de corte de juros nos EUA contribui para o aumento do apetite ao risco do investidor estrangeiro, beneficiando países emergentes como o Brasil. Por outro lado, a incerteza quanto à política monetária por aqui, com parte do mercado apostando em uma nova alta dos juros, acaba prejudicando alguns fundos, o que impede que IFIX avance no mesmo ritmo do Ibovespa, por exemplo, que cresceu 7,2% no mês.

O Mercado Imobiliário brasileiro segue aquecido e com preços em alta. As construções vêm sendo impulsionadas pelo programa Minha Casa Minha Vida, resultando em recorde de vendas no primeiro semestre. O bom desempenho do setor acaba pressionando ainda mais os recursos para financiamento, que buscam se desenvolver em um cenário de maiores dificuldades.

Os custos com mão de obra tiveram desaceleração, mas a escassez de trabalho qualificado segue sendo uma das principais preocupações do setor. As discussões em relação à carga tributária também estão no radar, com divergências entre entidades do setor e governo sobre o desconto apropriado da alíquota para se manter a neutralidade tributária após a reforma.

Mensagem aos Investidores

Resultados

O Fundo distribuiu aos cotistas **R\$ 0,74** por cota (apurados segundo o regime caixa de Agosto), novamente recorde histórico de distribuição mensal, e acima do projetado no Material Publicitário da 3ª Emissão [R\$ 0,67/cota], correspondendo a um *dividend yield* prospectivo anualizado de **10,4% a.a.** sobre a cota de fechamento do mês.

O valor da cota do LGCP11 fechou julho em **R\$ 85,13** no mercado secundário.

Ativos

A receita bruta foi de R\$ 2,91 milhões, um aumento em relação aos meses anteriores, sendo distribuído o resultado líquido de R\$ 2,61 milhões.

A vacância física do Fundo está zerada pelo 8º mês consecutivo. Houve a inadimplência bruta de 6,0% originada por dois clientes. Lembramos que o histórico de inadimplência do Fundo é de curtíssimo prazo, ou seja: os poucos atrasos nos pagamentos são na sua grande maioria quitados no mês subsequente.

O portfólio é composto por uma base diversificada de locatários com diversos setores de atuação. A somatória das áreas locadas aos 5 maiores clientes representam apenas 40,3% da ABL do Fundo, que atuam em segmentos diversificados como alimentos e bebidas, e-commerce, logística e transportes, e farmacêutico. Essa pulverização de receitas mitiga o risco de vacância e inadimplência.

Reciclagem de Portfólio

As negociações para a venda do ativo Goiânia seguem em fase avançada, com todas as Condições Precedentes vencias {ex. Cade, Direito de Preferência de Locatários e Auditoria}. No âmbito da Transação, o Fundo alienará a totalidade de sua participação nos Imóveis, que corresponde à fração ideal de 46,25%.

O preço a ser pago pelo Comprador na aquisição da Fração Ideal totaliza de R\$ 116.177.793,46, sendo:

- R\$ 45.584.000,00 pagos contra a outorga da escritura definitiva prevista para Set//2024
- R\$ 35.140.853,94 será quitado até 30 de Abr/2025, e
- R\$ 35.452.939,52 será quitado em até 12 meses contados da data de celebração da escritura definitiva acima citada.

O valor da Segunda Parcela contempla uma atualização de 2,79%, enquanto o valor da Terceira Parcela contempla uma atualização de 3,70%. Caso, na data de pagamento das Segunda e Terceira Parcelas haja variação a maior ou a menor no índice do IPCA/IBGE apurado entre as datas de pagamento da Primeira Parcela tendo como índice base aquele divulgado dois meses antes da data da outorga da escritura definitiva e o índice de reajuste o referente a dois meses antes da data de pagamento, os valores serão reajustados.

Mensagem aos Investidores

O valor acima representa uma apreciação de 12% (doze por cento) em relação ao preço de compra do Imóvel Goiânia, cujo resultado poderá, pelo fato de a condição de pagamento do Preço ser parcelada, ser percebido pelos Cotistas nos meses subsequentes à Transação.

As receitas poderão ser destinadas à quitação de parcelas vincendas de aquisições celebradas.

3ª Emissão

O Fundo quitou em Agosto a 2ª parcela da 3ª Emissão realizada em 2023 quando adquiriu frações ideais adicionais em 4 ativos do portfólio, restando apenas uma parcela para quitação do preço:

- 3ª parcela - R\$ 37,5MM - Ago/2025

4ª Emissão

O Fundo encerrou sua 4ª Emissão, em 15/Ago a com a captação líquida de R\$ 82.027.728,00, cujo valor será destinado ao pagamento da 2ª parcela da 3ª Emissão e à compra de novas frações ideais dos ativos de Gaiolli e Viana.

A aquisição dos Ativos foi aprovada em AGE no dia 30/Ago e cuja primeira parcela foi quitada conforme programado.

[LINK1](#) e [LINK2](#).

O fundo recebe 100% das receitas locatícias após o pagamento da primeira parcela de preço e as demais parcelas serão corrigidas apenas pelo IPCA:

- 2ª parcela A - R\$ 23,4MM - Ago/2025
- 2ª parcela B - R\$ 7,0MM - Set/2025
- 3ª parcela - R\$ 32,0MM - Ago/2026

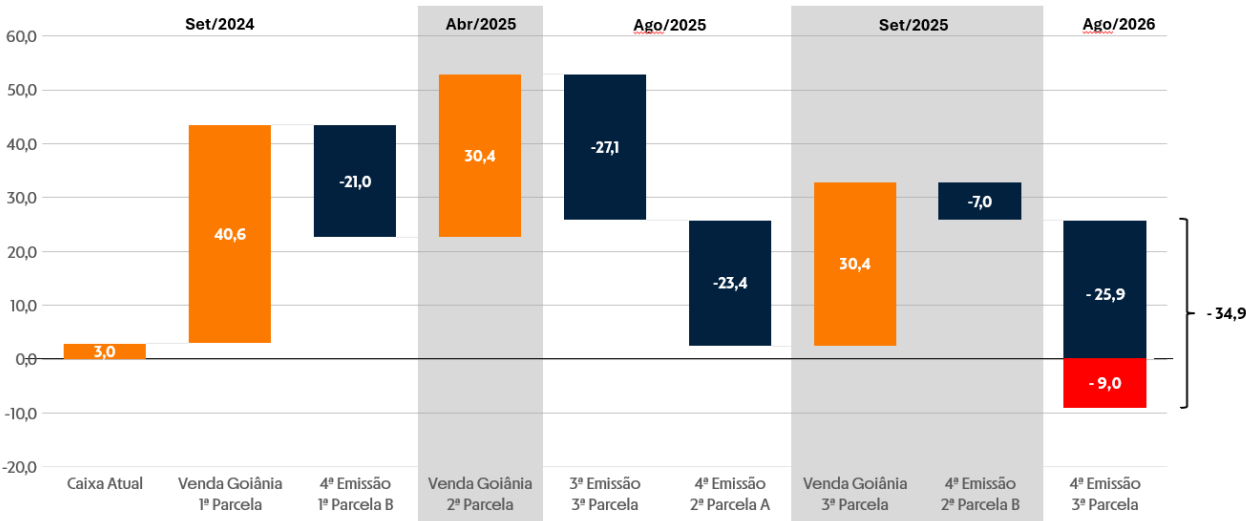
Objetivando facilitar a leitura das movimentações imobiliárias e melhoria da eficiência e rentabilidade do Portfólio, após a 4ª Emissão e venda de Goiânia, abaixo um quadro resumo constante do Material Publicitário, também disponível no [LINK](#).

Resumo das Transações [4ª Emissão + Venda Goiânia]								
Ativo	Cidade Estado	Área Total do Ativo [m²]	Área Atual do LGCP11 [m²]	Participação Atual do LGCP11 [%]	Área em Aquisição/Venda [m²]	Área em Aquisição/Venda [%]	Nova Área do LGCP11 [m²]	Nova Participação do LGCP11 no Ativo [%]
Contagem I	Contagem MG	58.417	27.018	46,325%	-	-	27.018	46,3%
Gaiolli	Guarulhos SP	32.988	16.098	48,80%	10.292	31,20%	26.390	80,0%
Viana I	Viana ES	60.987	27.444	45,00%	21.345	35,00%	48.790	80,0%
Goiânia I	Goiânia GO	78.214	36.174	46,25%	-36.174	-46,25%	-	-
Rio Campo Grande	Rio de Janeiro RJ	52.869	11.684	22,10%	-	-	11.684	22,1%
Total		283.475	118.418	41,8%	-4.537	-1,6%	113.882	40,2%
Receita Bruta Estimada Mês				R\$ 2,7MM				R\$ 2,8MM
Receita Estimada /m²				R\$ 23 /m²				R\$ 25/m²

Mensagem
aos Investidores

Passivo

Com a reciclagem do portfólio e o volume captado na 4ª Emissão, o Fundo poderá ter seu fluxo de caixa equacionado até Ago/2026 restando naquela data apenas R\$ 9,0MM para cumprir as obrigações vincendas, conforme o gráfico abaixo:



Além disso, após as emissões, notamos o novo patamar de tamanho e rendimentos do Fundo, ao mesmo tempo em que o nível de alavancagem permanece em um patamar controlado:

Indicadores	Ago/22	Ago/23	Ago/24
Valor Patrimonial (R\$)	279.131.782	345.589.402	450.514.468
Número de Cotistas	10.428	15.567	20.451
Distribuição p/ Cota nos 12 Meses Anteriores	R\$ 7,12	R\$ 7,45	R\$ 8,57
Alavancagem [Passivo / Ativo]	0,6%	16,6%	19,6%

Novo Nome

Em movimento estratégico objetivando o alinhamento dos nomes e *tickers* dos Fundos administrados pela Administradora e geridos pelo Gestor, reforçando sua marca e independência, foi aprovada em AGE realizada em 17/Set a alteração do nome do Fundo para **Inter Logístico Fundo de Investimento Imobiliário - FII**, cujas cotas passarão a ser negociadas com o novo nome de pregão “FII INTER LG” e código de negociação “INRD11” [ticker].

Disponível no [LINK](#).

Mensagem aos Investidores

Locações no Ativo Gaiolli

A locatária anterior segue com as obras para adequar o Imóvel ao estado em que o recebeu no início da locação e continuará responsável pelo aluguel e encargos das áreas não locadas até a sua devolução total e aceitação das chaves pela Gestora e pela Administradora Imobiliária.

Ressalta-se que, conforme CVC celebrado entre o Fundo e a Vendedora no âmbito da 4ª Emissão de Cotas quando o Fundo adquiriu mais 31,2% da fração ideal do ativo, a Vendedora garante ao Fundo garante ao Fundo uma Receita Mínima Garantida [RMG] equivalente à 100% da receita da locatária Mundial até Mai/2025 [RMG].

Lembramos que já foram celebrados dois novos contratos de locação, conforme Fatos Relevantes publicados em 10 e 26/Jun:

[LINK1](#) e [LINK2](#).

A pulverização de locação, evidenciada nos Fatos Relevantes acima citados, corrobora com a estratégia da Gestora e da Administradora Imobiliária em mitigar o risco de concentrar receitas em locatários com grandes áreas; continuam trabalhando ativamente para locação da área remanescente no menor espaço de tempo possível e informarão os cotistas sobre evoluções relevantes do tema.

Demonstração
de Resultados

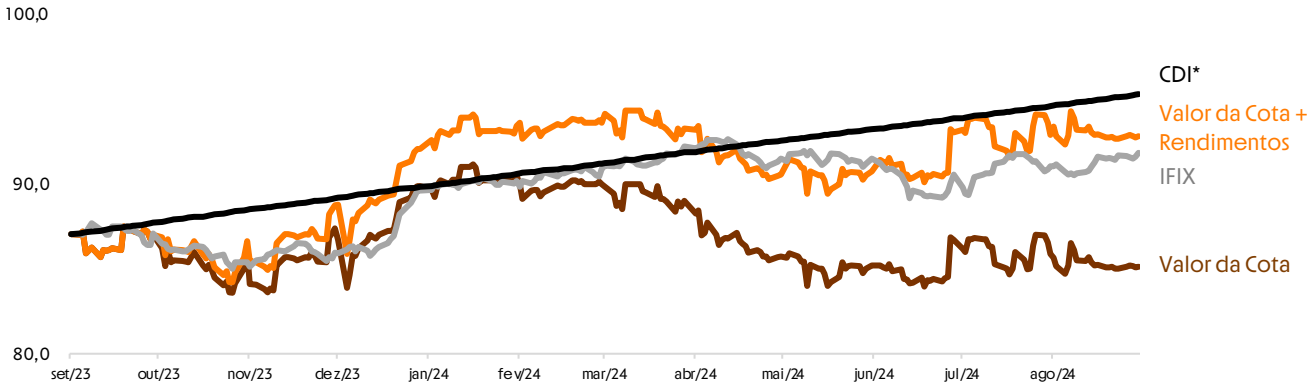


Média de distribuição de R\$ 0,71/cota
nos últimos 12 meses e R\$ 0,72/cota
em 2024

	Últimos 12 Meses	YTD (2024)	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24
Receitas	32.443.533	22.230.646	2.794.876	2.859.060	2.764.039	2.704.829	2.814.726	2.916.119
Receita de Locação	32.085.974	21.991.305	2.747.885	2.826.272	2.738.881	2.673.484	2.791.273	2.883.287
Rendimento Mobiliário	357.558	239.341	46.991	32.788	25.158	31.346	23.453	32.833
Despesas Imobiliárias	-157.298	-157.298	-15.854	-14.249	-40.052	-30.154	-26.255	-10.994
Despesas Operacionais	-1.987.636	-1.346.054	-161.788	-170.649	-169.877	-163.154	-157.153	-175.939
Resultado Caixa	30.298.598	20.727.294	2.617.235	2.674.161	2.554.111	2.511.522	2.631.318	2.729.186
Reserva	53.609	294.969	75.826	97.455	12.455	-29.887	54.611	122.269
Resultado Não Distribuído Acumulado	865.774	865.774	608.871	706.326	718.781	688.894	743.505	865.774
Rendimento Distribuído	30.249.829	20.432.325	2.541.409	2.576.707	2.541.409	2.541.409	2.576.707	2.612.004
Distribuição por Cota	8,57	5,79	0,72	0,73	0,72	0,72	0,73	0,74

Comparativos
e Liquidez

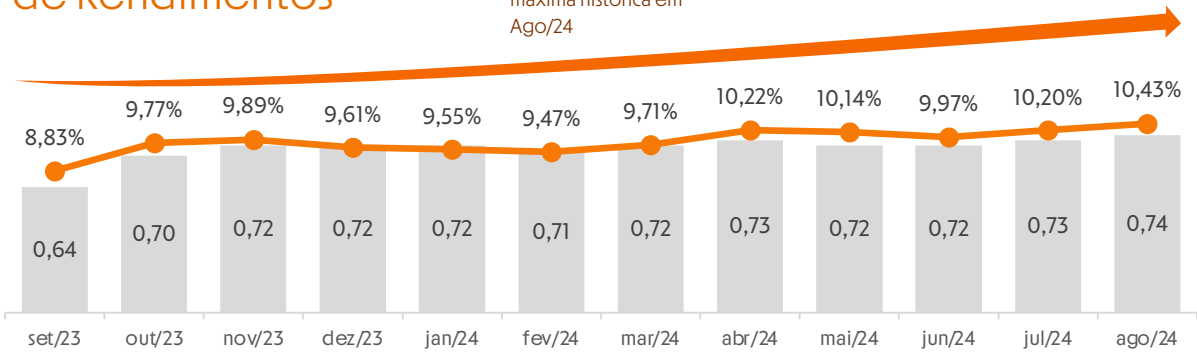
Comparativo LGCP11, IFIX e CDI Últimos 12 Meses (Base 87,04)



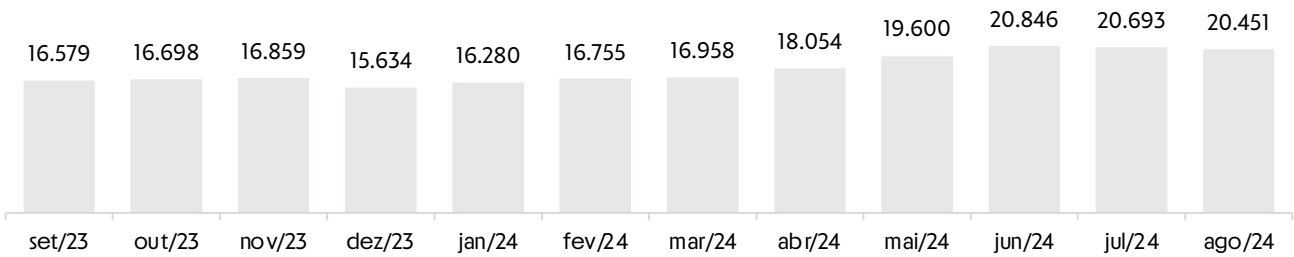
* Considerando uma alíquota de IR de 15%

Histórico
de Rendimentos

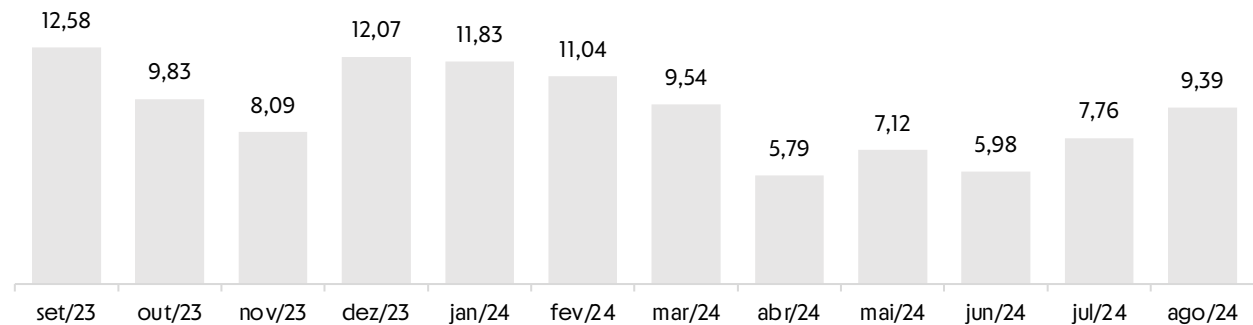
Distribuição atingiu a
máxima histórica em
Ago/24



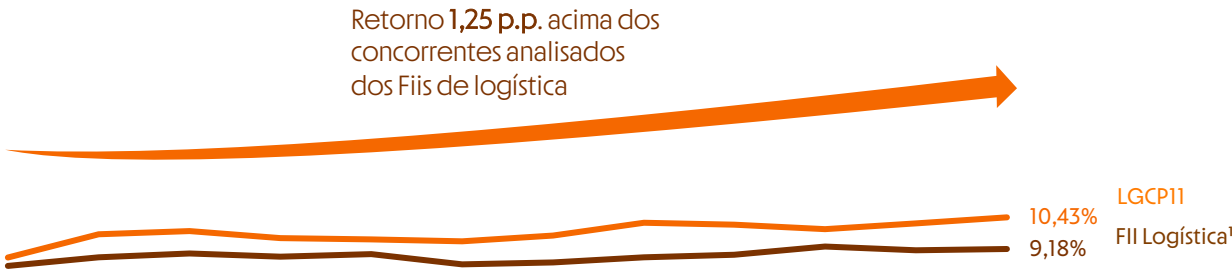
Número
de Cotistas



Volume
Negociado
(R\$ MM)



Comparativo Dividend Yield Anualizado
(Com base na cota a valor de mercado)

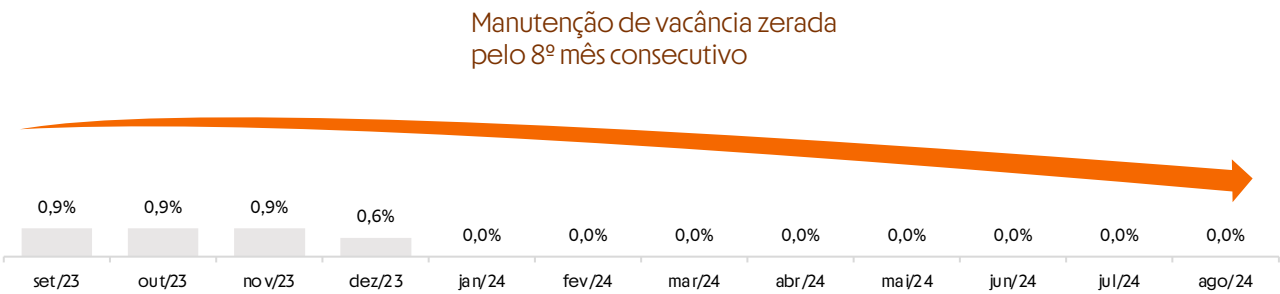


set.23 out.23 nov.23 dez.23 jan.24 fev.24 mar.24 abr.24 mai.24 jun.24 jul.24 ago.24

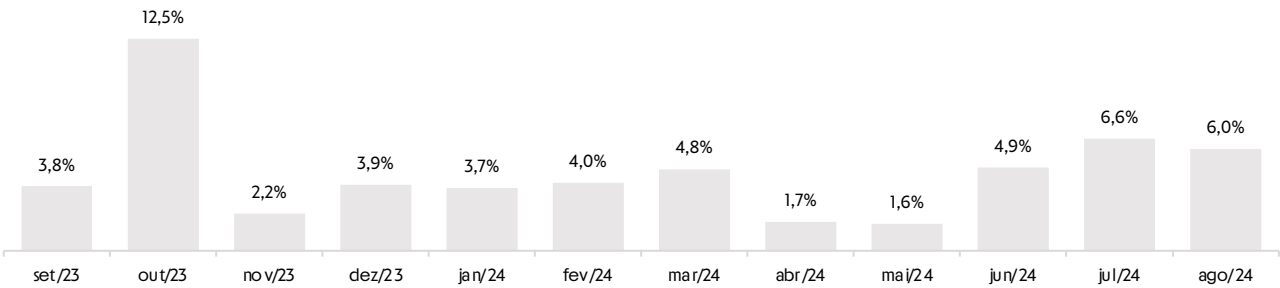
¹ Cesta de fundos logísticos: TRBL11, XPIN11, GGRC11, VILG11, XPLG11, LVBI11, BRCO11 e HGLG11

Ocupação
dos Ativos

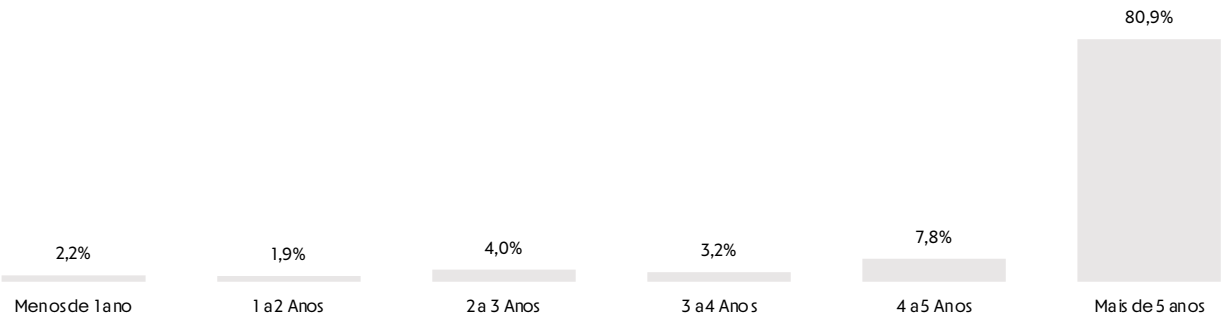
Vacância Física



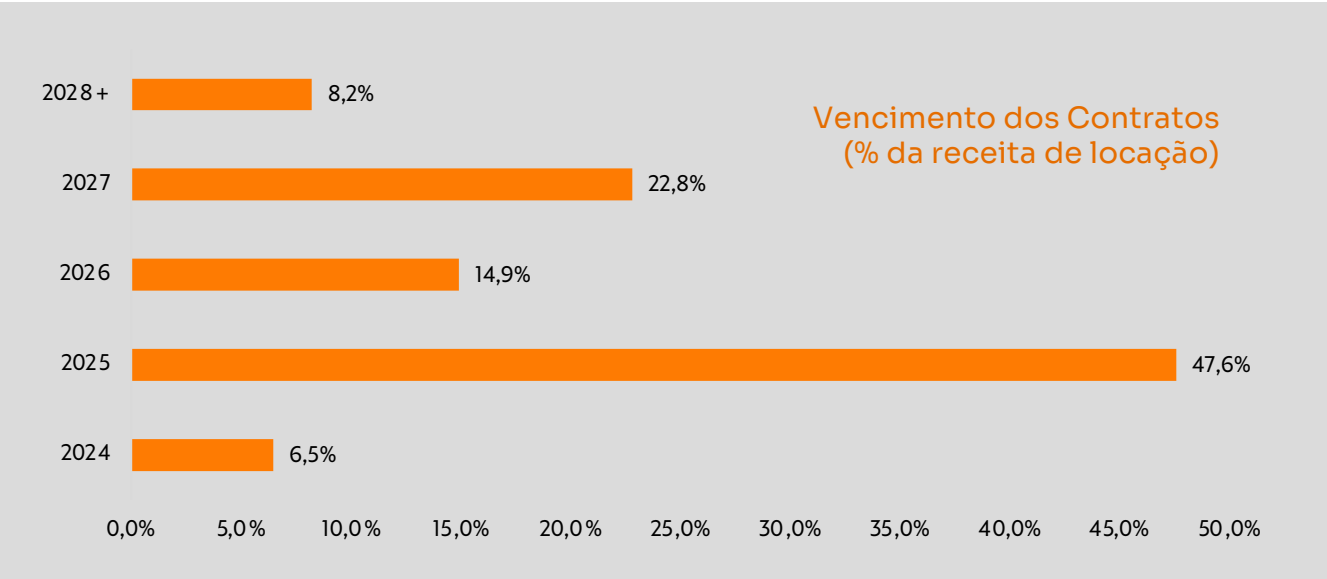
Inadimplência



Permanência dos Locatários
no Portfólio por ABL



Vencimento
dos Contratos



O prazo médio de
relocação de ocupações
distratadas **desde o início
do FII:**

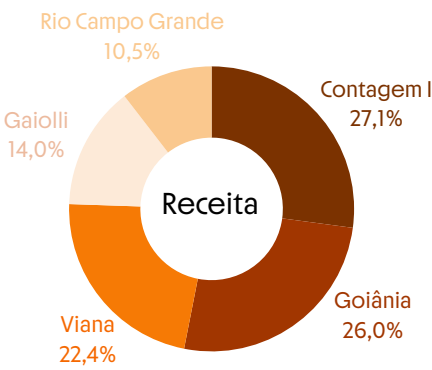
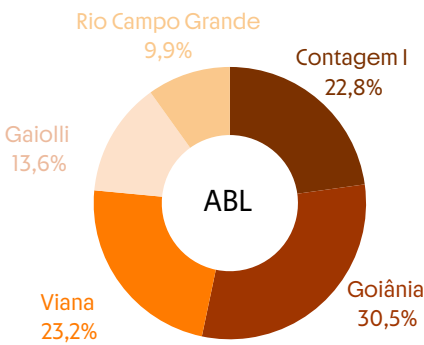
1,0 mês



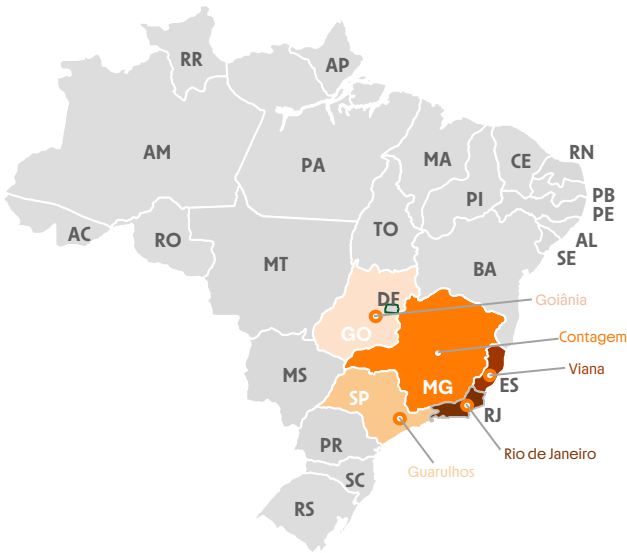
5 novas locações, 2 renovações e 2
expansões pela equipe comercial da
Administradora Imobiliária em 2024:

11,7 mil m² ABL - % FII

Contribuição
por Ativo



Distribuição
Geográfica



5 ESTADOS

2 REGIÕES



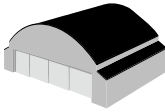
118,4

Mil m² ABL % FII



53

clientes

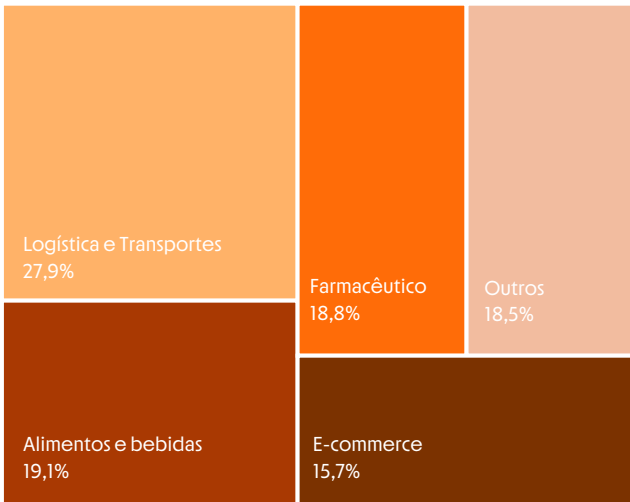


23

Galpões
Modulares

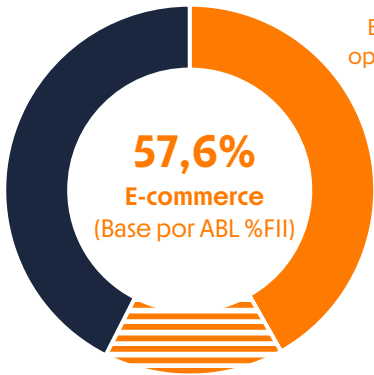
Locatários

Segmento de Atuação dos Locatários
(%ABL)



E-commerce

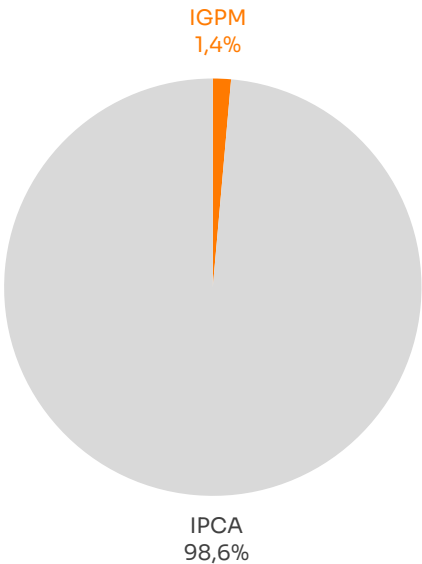
Empresas sem exposição
ao E-commerce, 42,5%



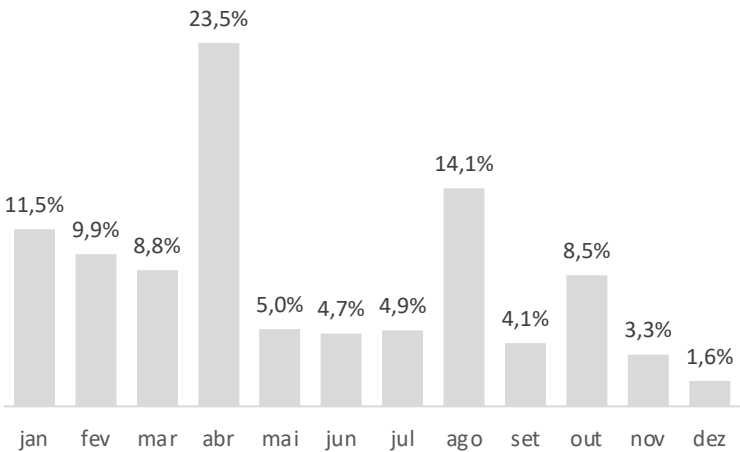
Dedicação exclusiva ao
E-commerce, 15,7%

¹ Bens de Consumo, Energia e Telecomunicações, Construção Civil, Produtos Veterinários, Guarda Documental, Comércio de Embalagens, Tecnologia da Informação, Petróleo, Gás e Combustível, Beleza e Estética, Equipamentos, Maquinas e Peças e Varejo

Correção Contratos
(% receita)

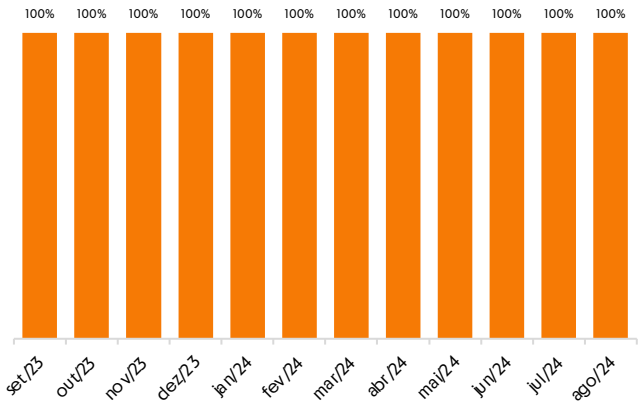


Mês de Reajuste
(% receita)

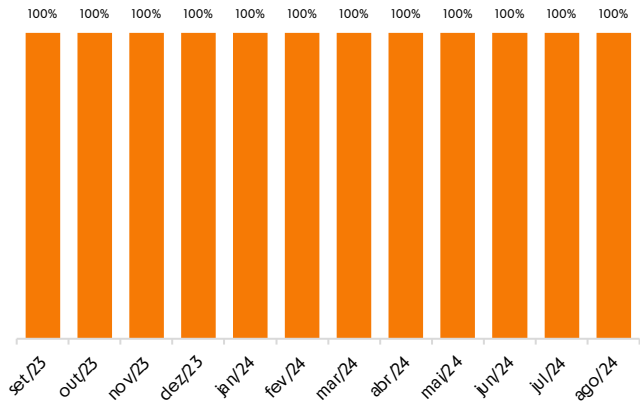


Ocupação por
Empreendimento

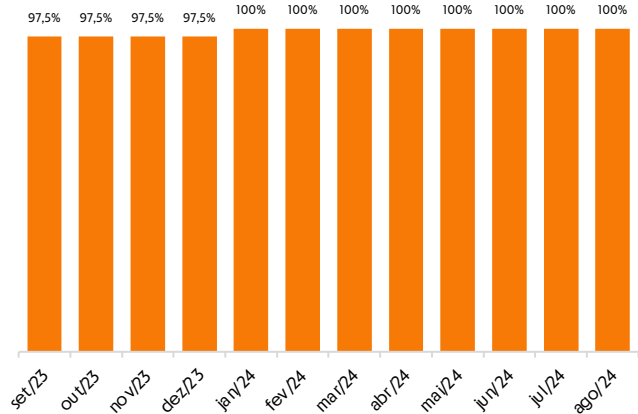
Contagem I



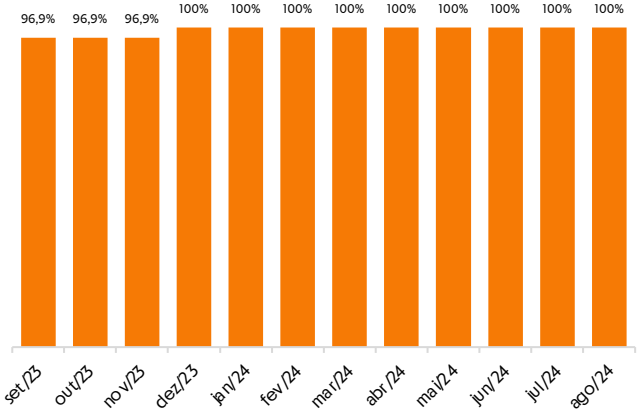
Goiânia



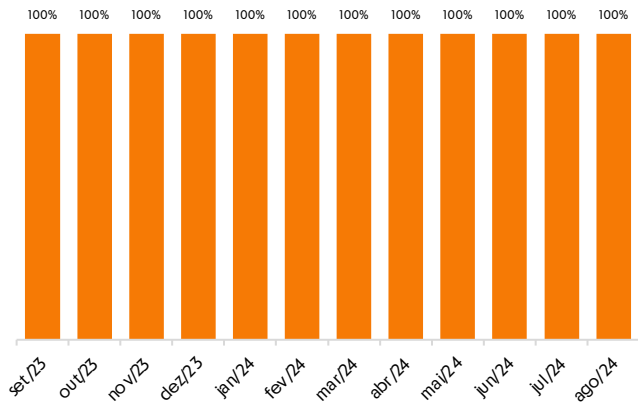
Viana



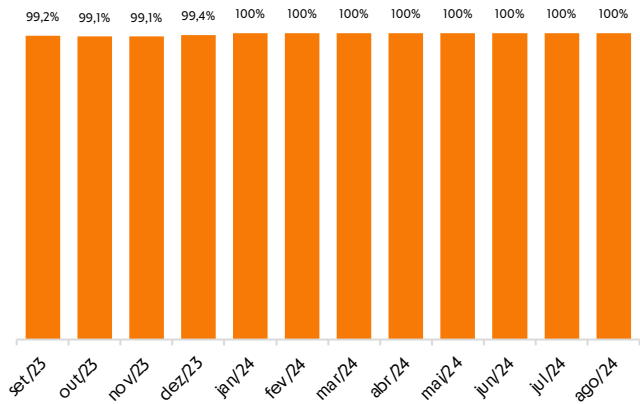
Campo Grande



Gaiolli



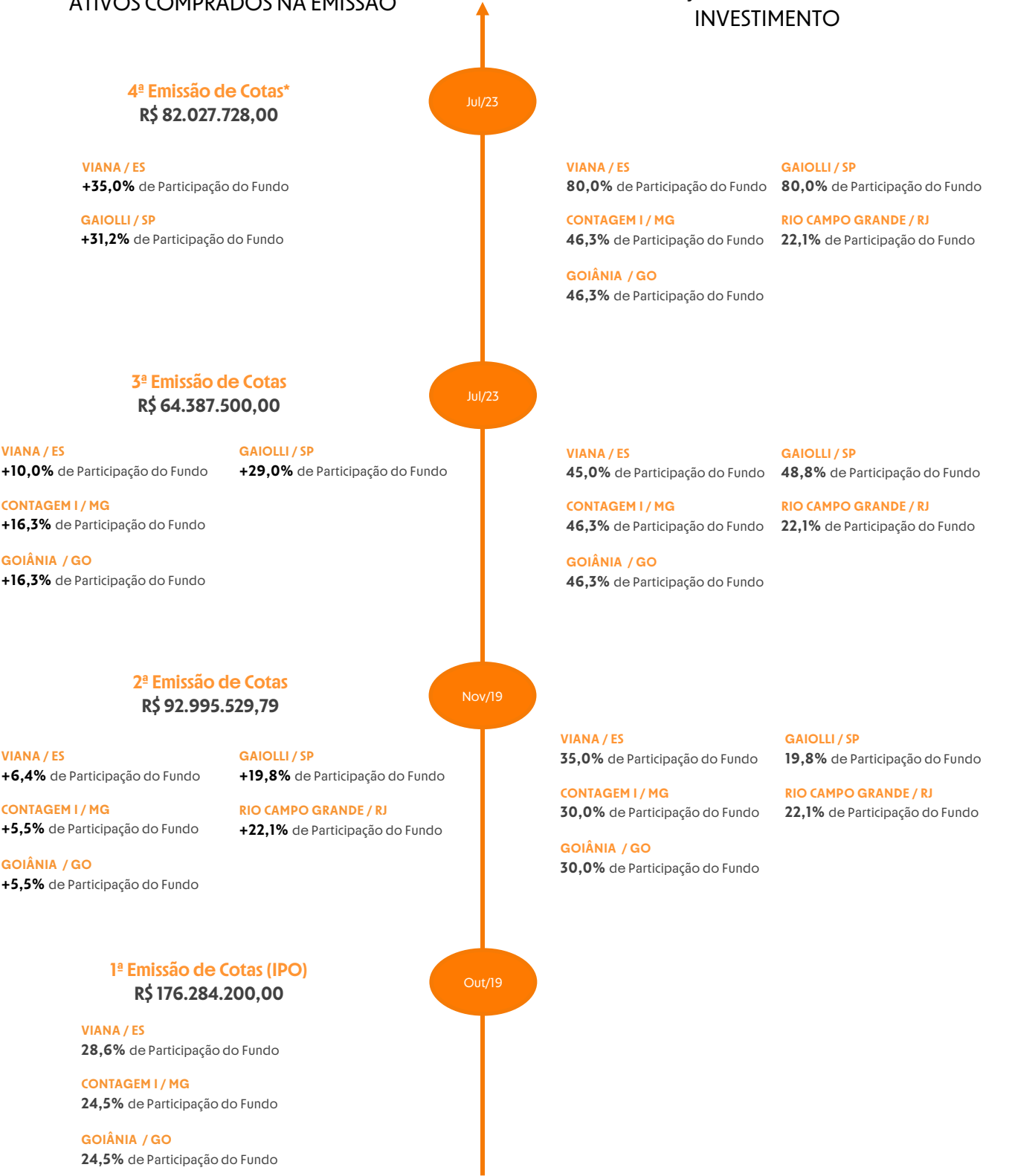
Consolidado



Principais Eventos

ATIVOS COMPRADOS NA EMISSÃO

POSIÇÃO DO FUNDO APÓS INVESTIMENTO



Diferenciais
Técnicos



Portaria blindada 24h
Circuito fechado de TV, que proporciona maior economia e segurança



Diversificação Geográfica
Presente também em mercados menos competitivos, atendendo uma demanda de clientes de alta relevância



Base de Apoio
Edificações como restaurante, portaria, serviços de jardinagem, limpeza e manutenção em geral



Operação Modular e Flexível
Galpões modulares permitem uma melhor negociação comercial e rápida absorção



Pé direito diferenciado
Até 12 metros



Carga de piso
Todos os ativos com 6 Ton/m²

Descrição
dos Ativos



GAIOLLI
SÃO PAULO

SERVIÇOS:

Portaria com guarita blindada; subestação de energia; castelo d'água; áreas permeáveis; acesso e circulação de veículos e pedestres; DML; casa de máquinas e gerador; restaurante e vestiários, além de ser completamente cercado por muros.

Endereço: Avenida Amâncio Gaiolli nº 426, Bairro Água Chata, Guarulhos – SP

Classe	A	Galpões	2
Cidade	Guarulhos	Módulos	15
ABL Total	32.988 m²	Nivelado a Laser	Sim
Participação LGCP11	48,80%	Nº Clientes	5
Data Aquisição	01/12/2020	Vacância	0%
Conclusão do Imóvel	Mar/2012	Capacidade do Piso	6 ton/m²
Pé Direito	12 m	Contratos	100% Típicos

PRINCIPAL LOCATÁRIO:



RIO CAMPO GRANDE
Rio de Janeiro

SERVIÇOS:

Portaria com guarita blindada, circuito fechado de televisão, restaurante, vestiários, subestação, castelo d'água, áreas ajardinadas com paisagismo, DML, casa de máquinas, além de ser completamente cercado por muros.

Endereço: Av. Brasil nº 41.432, Bairro Campo Grande, Rio de Janeiro – RJ

Classe	A	Galpões	2
Cidade	Rio de Janeiro	Módulos	18
ABL Total	52.867 m²	Nivelado a Laser	Sim
Participação LGCP11	22,10%	Nº Clientes	7
Data Aquisição	01/12/2020	Vacância	0%
Conclusão do Imóvel	Mar/2020	Capacidade do Piso	6 ton/m²
Pé Direito	12/10 m	Contratos	45% Típico 55% Atípico

PRINCIPAL LOCATÁRIO:





CONTAGEM I
MINAS GERAIS

SERVIÇOS:

Portaria com guarita blindada, vigilância com circuito fechado de televisão, restaurante, vestiários, subestação, castelo d'água, áreas ajardinadas com paisagismo, DML, casa de máquinas, além de ser completamente cercado por muros

Endereço: Rua Simão Antônio nº 149, Cincão, Contagem – MG

Classe	A	Galpões	6
Cidade	Contagem/MG	Módulos	16
ABL Total	58.417 m²	Nivelado a Laser	Sim
Participação LGCP11	46,25%	Nº Clientes	9
Data Aquisição	19/12/2019	Vacância	0%
Conclusão do Imóvel	Fev/2011	Capacidade do Piso	6 ton/m²
Pé Direito	12 m	Contratos	100% Típicos

PRINCIPAIS LOCATÁRIOS:   



GOIÂNIA
GOIÁS

SERVIÇOS:

Portaria com guarita blindada, vigilância com circuito fechado de televisão, restaurante, vestiários, subestação, castelo d'água, áreas ajardinadas com paisagismo, DML, casa de máquinas, além de ser completamente cercado por muros

Endereço: BR-153 Km 5,5, Bairro Fazenda Retiro, Goiânia – GO

Classe	A	Galpões	9
Cidade	Goiânia/GO	Módulos	40
ABL Total	78.214 m²	Nivelado a Laser	Sim
Participação LGCP11	46,25%	Nº Clientes	26
Data Aquisição	19/12/2019	Vacância	0%
Conclusão do Imóvel	Dez/2019	Capacidade do Piso	6 ton/m²
Pé Direito	Maior que 9 m	Contratos	100% Típicos

PRINCIPAIS LOCATÁRIOS:   



VIANA
ESPÍRITO SANTO

SERVIÇOS:

Portaria com guarita blindada, circuito fechado de televisão, restaurante, vestiários, subestação, castelo d'água, áreas ajardinadas com paisagismo, DML, casa de máquinas, além de ser completamente cercado por muros.

Endereço: BR 262 nº 222, Bairro Vila Bethânia, Viana – ES

Classe	A	Galpões	4
Cidade	Viana/ES	Módulos	21
ABL Total	60.987 m²	Nivelado a Laser	Sim
Participação LGCP11	45,00%	Nº Clientes	8
Data Aquisição	19/12/2019	Vacância	0%
Conclusão do Imóvel	Set/2014	Capacidade do Piso	6 ton/m²
Pé Direito	12 m	Contratos	100% Típicos

PRINCIPAIS LOCATÁRIOS:   

 Significado de... | Glossário

ABL (Área Bruta Locável)	Corresponde às áreas disponíveis para locação.
Cota Valor de Mercado	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.
Despesas Imobiliárias	Compreende despesas diretamente relacionadas aos imóveis, tais como: condomínio, IPTU, taxas, seguros, energia, intermediações, entre outros.
Despesas Operacionais	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, entre outros.
Dividend Yield Anualizado	Representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo no último mês multiplicado por 12 meses, dividido pela Cota Valor de Mercado.
Ganhos de Capital Bruto	Compreende o lucro contábil na venda de imóveis, fundos de investimento imobiliário, CRI e LCI brutos e outros ativos mobiliários.
Inadimplência	Valor de aluguel não pago pelos inquilinos no mês dividido pelo valor total devido pelos inquilinos no mês somando-se o valor descrito em todos os contratos de locação.
Prazo Médio de Relocação de Ocupações Distratadas	Período médio, em meses, desde o encerramento do contrato de locação de um inquilino até a assinatura de um novo contrato de locação com outro inquilino que passa a ocupar a área em questão.
Receita de Locação	Compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos.
Rendimento Mobiliário	Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, CRI, LCI e fundos de renda fixa líquidos de IR e outros rendimentos extraordinários.
Reserva para Manutenções	Fundo de reserva para manutenção dos ativos.
Resultado	Compreende os ganhos financeiros gerados pelo Fundo no período.
Taxa de Ocupação	Percentual de área bruta locável locada dividido pelo total de área bruta locável do empreendimento ou do Fundo.
Vacância Física	Compreende a área bruta locável vaga dividida pela área bruta locável total do Fundo.
Valor de Mercado	Valor da cota de mercado multiplicado pela quantidade de cotas do Fundo.
Volume Negociado	Volume total negociado em Bolsa desde o primeiro até o último dia útil de cada mês.



Contato

ri@interasset.com.br

Site

www.interasset.com.br

Disclaimer

Pretende-se com este material apenas divulgar informações e dar transparência à gestão executada pela Inter Asset Gestão de Recursos Ltda. não significando oferta de compra ou venda de cotas do fundo. As informações contidas nesse material estão em consonância com o regulamento, porém não o substituem. Leia o prospecto e o regulamento antes de investir, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do fundo, bem como das disposições acerca dos fatores de risco a que o fundo está exposto. Antes de tomar uma decisão de investimento de recursos no fundo, os investidores devem, considerando sua própria situação financeira, seus objetivos de investimento e o seu perfil de risco, avaliar, cuidadosamente, todas as informações disponíveis no prospecto e no regulamento do fundo. O mercado secundário para negociação de cotas de fundos de investimento de infraestrutura listado pode apresentar baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá no futuro um mercado para negociação das cotas que permita aos cotistas sua alienação, caso estes decidam pelo desinvestimento. Dessa forma, os cotistas podem ter dificuldade em realizar a venda das suas cotas no mercado secundário, ou obter preços reduzidos na venda de suas cotas. Adicionalmente, os fundos de investimento de infraestrutura listados são constituídos sob a forma de condomínio fechado, não admitindo o resgate a qualquer tempo de suas cotas. O investimento do fundo de investimento de que trata este material apresenta riscos para o investidor. Ainda que a instituição administradora mantenha sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo e para o investidor. O fundo de investimento de que trata este material não conta com garantia da instituição administradora, do gestor, do custodiante, de quaisquer outros terceiros, de mecanismos de seguro ou fundo garantidores de crédito - FGC. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através dos e-mails: ri.fii@interdtvm.com.br e ri@interasset.com.br

