

NewPort Renda Urbana - Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ nº: 14.793.782/0001-78

Código de Negociação B3: NEWU11

Comunicado ao Mercado

A **NEWPORT REAL ESTATE GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.723.838/0001-62, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na rua Jerônimo da Veiga 164, 8º andar, CEP 04536-900 (“NewPort Real Estate”), na qualidade de Consultora Imobiliária do **NewPort Renda Urbana Fundo de Investimento Imobiliário**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.793.782/0001-78 (“NewPort Renda Urbana” ou “Fundo”) e o **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, CEP 22250-906 (“Banco Genial”), na qualidade de instituição administradora do Fundo, vêm informar aos cotistas e ao mercado em geral que, foram informados por **DUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.806.875/0001-95 (“Locatária”) a respeito da intenção de desocupar e devolver os conjuntos nº 1401 e nº 1402 do Edifício Empresarial Center II, situado na Rua Antônio Lumack do Monte, nº 96, Boa Viagem, Recife/PE, com área total 1.317,70 m² (“Imóvel”).

A respeito de tal fato, a NewPort Real Estate esclarece que o contrato de locação firmado em 09 de novembro de 2022 entre o Fundo e a Locatária tinha previsto prazo de vigência inicial de 60 (sessenta) meses. Em caso de rescisão antecipada, o Contrato estabeleceu que a Locatária deverá ressarcir o Fundo com multa inicial de 6 (seis) aluguéis e cumprir 180 (cento e oitenta) dias de aviso prévio, mantendo o pagamento de aluguel mensal equivalente a aproximadamente R\$ 0,07 (sete centavos) por cota, das despesas de ocupação neste período, bem como ressarcimento de valores de *allowance* desembolsados para investimentos em benfeitorias no Imóvel.

A equipe de gestão está em contato com a Locatária e reforça seu comprometimento em envidar os esforços necessários para defender os interesses e proteger o patrimônio dos cotistas do NewPort Renda Urbana.

São Paulo, 24 de setembro de 2024.