

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST

CNPJ nº 06.175.262/0001-73

Código ISIN nº BREDFOCTF004

Código de Negociação na B3 “EDFO11”

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST** (“Fundo”), vem pelo presente comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado, que recebeu Notificação de Rescisão Antecipada (“Notificação”) do Contrato de Locação de Imóvel Comercial firmado com a *Ouribank S.A. Banco Múltiplo* (“Locatária”), que tem por objeto (i) o Conjunto 111, localizado no 11º andar do Edifício Ourinvest, e (ii) 6 (seis) vagas de garagem localizadas no 4º subsolo da garagem do Edifício Ourinvest, situado na Avenida Paulista, 1.728, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP. O referido contrato de locação possui um prazo de vigência até 01/10/2025 (“Contrato”).

O aluguel proveniente do Contrato representava aproximadamente 6,90% (seis vírgula noventa por cento) da receita imobiliária total do Fundo em 31/08/2024.

Nos termos do Contrato, a Locatária deverá permanecer no imóvel por 60 (sessenta) dias após a Notificação, até 25 de novembro de 2024, e deverá pagar ao fundo multa compensatória proporcional ao tempo restante de contrato, conforme estipulado no artigo 4º da Lei 8.245/91 e suas alterações subsequentes.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2024.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora e Gestora do Fundo)