Docusign Envelope ID: 46061450-DA29-4F75-A47E-FE53CB6119A5

CIX PONTA NEGRA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME N.º 48.373.428/0001-06
COMUNICADO AO MERCADO
PAGAMENTO DE RENDIMENTOS

A **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.695.922/0001-09 ("**Administrador**"), na qualidade de instituição administradora do **CIX PONTA NEGRA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,** inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 48.373.428/0001-06 **("Fundo"),** comunica aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral o quanto segue:

O Fundo em epígrafe, vem por meio desta, **COMUNICAR** ao Mercado, o pagamento de Rendimentos, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 2ª (segunda) emissão do Fundo, no valor de R$ 1,75 (um real e setenta e cinco centavos) por cota, perfazendo o total a ser pago de R$ 235.784,50 (duzentos e trinta e cinco mil, setecentos e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos).

Ressalta-se, haverá a incidência de IR – Imposto de Renda – sobre o valor total a ser pago aos cotistas.

A liquidação dos rendimentos supra descritos, será realizada no dia 26 de setembro de 2024.

Assim, salientamos que, caso algum cotista possua algum esclarecimento, questionamento ou dúvida a fazer, por gentileza, entrar em contato conosco através do telefone +55 011 4637 6633, ou através do correio eletrônico administracao@idsf.com.br.

São Paulo, 23 de setembro de 2024.

DocuSigned by:
David Rosset
1B946035BB29441...

Atenciosamente,

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
administrador do CIX PONTA NEGRA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO