

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST

CNPJ nº 06.175.262/0001-73

Código ISIN nº BREDFOCTF004

Código de Negociação na B3 “EDFO11”

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST** (“Fundo”), vem, pelo presente, comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que foi assinado, nesta data, o distrato aos contratos de locação do 12º andar e do 14º andar do Edifício Ourinvest, situado na Avenida Paulista nº 1.728, ambos firmados com a Supplier Administradora de Cartões de Crédito S.A. (“Locatária”). Ambos os andares são acompanhados por 6 (seis) vagas de estacionamento indeterminadas, situadas no 4º subsolo.

Pelo distrato, a Locatária pagará ao Fundo, em até 10 (dez) dias: **(i)** R\$ 3.913,76 (três mil novecentos e treze reais e setenta e seis centavos), em parcela única, a título de multa contratual, devido à entrega do 12º andar com 19 (dezenove) dias de antecedência ao término previsto em contrato; e **(ii)** R\$ 38.573,39 (trinta e oito mil e quinhentos e setenta e três reais e trinta e nove centavos), em parcela única, a título de multa contratual, devido à entrega do 14º andar com 363 (trezentos e sessenta e três) dias de antecedência ao término previsto em contrato.

Os aluguéis provenientes desses andares representavam, em conjunto, aproximadamente 16,40% (dezesseis vírgula quarenta por cento) da receita imobiliária total do Fundo em 31/08/2024.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2024.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora e Gestora do Fundo)