



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/08/2024

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar
 Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -
 Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	17.126.200,27	PASSIVO CIRCULANTE	3.378.014,93
DISPONIBILIDADES	194.806,66	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	2.500.250,00
Depósitos Bancários.....	194.806,66	Rendimentos á Distribuir.....	2.500.250,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.796.919,32	OUTRAS OBRIGAÇÕES	877.764,93
Letras Financeira do Tesouro.....	3.796.919,32	Contas á pagar.....	234.739,62
TERRENO	8.709.000,00	Taxa de administração.....	352.451,57
Terreno disponível para venda.....	8.709.000,00	Taxa de administração á pagar aluguéis em atraso.....	290.573,74
LOCAÇÃO	3.595.647,10	NÃO CIRCULANTE	270.989,46
Aluguel do mês.....	2.696.106,26	OUTRAS OBRIGAÇÕES	270.989,46
Aluguel de períodos anteriores.....	599.925,16	Caução de Terceiros.....	270.989,46
Aluguel em atraso.....	1.214.247,51	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	323.526.947,54
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	- 914.631,83	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER	773.894,16	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Valores a Receber Inquilinos ref. Obras.....	773.432,57	Lucros Acumulados.....	556.795.350,99
Condomínio a Receber.....	70.437,30	Redução do Patrimônio.....	- 3.643.230,44
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	- 69.975,71	Distribuição de rendimentos acumulados.....	- 301.178.202,54
IPTU a Receber.....	20.376,76	Distribuição de rendimentos exercício.....	- 19.145.750,00
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	- 20.376,76	Lucros do Exercício.....	19.149.647,59
IMPOSTO E CONTRIB. A COMPENSAR	23.858,29	CONTAS DE RESULTADO	19.149.647,59
IRRF s/Resgates em Renda Fixa.....	23.858,29	Receitas de aluguel.....	21.264.117,89
OUTROS BENS E DIREITOS	32.074,74	(-) Descontos concedidos a inquilinos.....	- 40.088,11
Despesas Antecipadas.....	32.074,74	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	- 220.171,78
NÃO CIRCULANTE	696.659,96	Resultado com Títulos de Renda Fixa.....	181.161,09
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO	425.670,50	Outras receitas.....	241.887,08
Aluguel de períodos anteriores LP.....	425.670,50	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	- 862.740,14
OUTROS VALORES E BENS	270.989,46	(-) Despesa de Custódia e Anuidade B3.....	- 150.182,02
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	270.989,46	(-) Despesa de taxa Administração.....	- 662.673,34
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	309.353.091,70	(-) Despesas Serviços Prestados por Terceiros.....	- 10.326,74
IMÓVEIS ACABADOS	309.353.091,70	(-) Despesas Serviços Tecnicos Especializados.....	- 308.811,59
Edificações.....	261.905.258,11	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	- 202.756,56
Terrenos.....	47.447.833,59	(-) Outras Despesas Administrativa.....	- 79.768,19
TOTAL DO ATIVO	327.175.951,93	TOTAL DO PASSIVO	327.175.951,93

NOTA: Quotas integralizadas: 685.000 Valor patrimonial da quota mês anterior : 472,2364 Valor patrimonial da quota do mês atual: 472,3021 Rendimento por quota a Distribuir em R\$: 3,65 Variação da cota no mês em (%): 0,0139 Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,7868%		NOTA: Índice de Liquidez Corrente - LC 5,0699 Índice de Liquidez Imediata - LI 1,1817 Índice de Liquidez Geral - LG 4,8843 Índice de Imobilização - IPL 95,62	
--	--	--	--

DIRETOR RESPONSÁVEL: *Fernando Ferreira da Silva Telles*
 Contadores: *Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/O-3*