CROMOSSOMO REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.309.565/0001-11

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 ("Administradora"), na qualidade de Administradora da Classe, serve-se do presente para informar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

I. A Classe recebeu, no dia 04/09/2024, uma proposta ("Proposta"), tendo por objeto a aquisição da totalidade do imóvel localizado em São Paulo, SP, no montante total de R$ 192.000.000,00 (cento e noventa e dois milhões de reais).

II. A Administradora manterá os Cotistas e o mercado em geral informados sobre o tema tratado neste Fato Relevante.

Sendo o que cumpria para o momento, a Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, por meio do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

10 de setembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.