

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO
JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO
HABITACIONAL
CNPJ/ME: 23.876.086/0001-16**

1. DATA, HORA E LOCAL: No dia 06 de setembro de 2024, às 15:30, por videoconferência organizada pela Planner Corretora de Valores S.A., corretora de títulos e valores mobiliários, sociedade anônima fechada, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900 – 10º andar, Itaim Bibi, São Paulo – SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL, fundo de investimento em participações inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.876.086/0001-16 ("Fundo").

2. CONVOCAÇÃO: A convocação foi realizada mediante envio de correspondência eletrônica a cada um dos cotistas na data de 06 de agosto de 2024, na forma disposta no respectivo regulamento.

3. PRESENÇA: Presentes os Cotistas titulares de cotas representando 28,18% das cotas emitidas pelo Fundo. Presentes, ainda, os representantes da Administradora.

4. MESA: Presidente: **Bianca Giometti Portasio**; Secretário: **Simone Mari Clementino**;

5. ORDEM DO DIA: A Assembleia Geral de Cotista, nos termos do Art. 25, Parágrafo 1º do Regulamento, teve a seguinte ordem do dia

- (i) Deliberar sobre a aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referente à demonstração financeira do ano de 2022 realizada pela Confiance Auditores;
- (ii) Deliberar sobre a aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referente à demonstração financeira do ano de 2023 realizada pela Confiance Auditores;
- (iii) Autorizar a Administradora a praticar todos os atos e procedimentos necessários com a finalidade de implementar as deliberações aprovadas na presente Assembleia Geral Ordinária de Cotistas.

6. DELIBERAÇÕES: Dado início a assembleia, realizados os procedimentos necessários, os cotistas presentes, representando 28,18% das cotas emitidas pelo Fundo, deliberaram por:

- (i) Aprovaram as demonstrações financeiras do Fundo, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referente à demonstração financeira do ano de 2022 realizada pela Confiance Auditores;
- (ii) Aprovaram as demonstrações financeiras do Fundo, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referente à demonstração financeira do ano de 2023 realizada pela Confiance Auditores; e
- (iii) Autorizaram a Administradora a praticar todos os atos e procedimentos necessários com a finalidade de implementar as deliberações aprovadas na presente Assembleia Geral Ordinária de Cotistas.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a assembleia geral foi encerrada e a presente ata foi lavrada, a qual, lida e achada conforme, foi aprovada por todos os presentes.

São Paulo, 06 de setembro de 2024.

Presidente

Bianca Giometti Portasio

Secretária

Simone Mari Clementino

Administradora

Planner Corretora de Valores S.A.