



São Paulo, 9 de setembro de 2024.

À
B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3")
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores
Sra. Ana Paula de Souza Zane

c.c.:

CVM – Comissão de Valores Mobiliários
Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 1420/2024-SCF – BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - Solicitação de esclarecimentos.

Prezados,

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários pelo Ato Declaratório CVM nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("BRL Trust" ou "Administradora"), vem, nos termos de seu estatuto social, apresentar resposta ao Ofício em epígrafe, datado de 26 de agosto de 2024, referente ao **YUCA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.445.551/0001-06 ("Fundo"), que dispõe:

*"Tendo em vista a ressalva apresentada pela **Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes Ltda.** nas Demonstrações Financeiras do **Yuca Fundo de Investimento Imobiliário**, referentes ao exercício social de 2023, entregues em 19/08/2024, solicitamos informar as medidas a serem tomadas pela Administradora para endereçar a **ressalva** apontada, bem como o cronograma de implantação dessas medidas."*

De plano a Administradora esclarece que o Fundo investe em quotas de sociedades por quotas limitadas, com participação de 50% sobre o capital social da Sociedade, que são mensuradas pelo método de equivalência patrimonial, conforme as normas previstas no CPC 18, com base a posição patrimonial da investida na mesma data contábil.

No entanto, até o momento, as demonstrações financeiras auditadas de 31 de dezembro de 2023 da Yuca Empreendimentos Imobiliários SPE XI Ltda (Investida do Fundo), não foram emitidas, pois os trabalhos de auditoria sob tal sociedade ainda não foram finalizados.

Nesse sentido, diante da ausência da entrega da demonstração financeira auditada pela Investida do Fundo, o auditor do Fundo utilizou para validação dos seus trabalhos apenas os balancetes da Investida do Fundo, motivo pelo qual, **atendendo as práticas de auditoria, ressaltou o parecer do Fundo (ressalva técnica), exclusivamente por requisitos técnicos de auditoria.** Vejamos:

"Conforme descrito na Nota Explicativa nº 6.1.2, em 31 de dezembro de 2023 o Fundo detém investimentos em cotas de companhias fechadas, no montante de R\$ 10.343 mil, que representam 19,98% do seu patrimônio líquido. Até o encerramento de nossas análises e consequente emissão deste relatório, não



tivemos acesso às demonstrações financeiras auditadas das empresas investidas, impossibilitando a obtenção de evidências de auditoria apropriadas e suficientes para a conclusão de nossas análises”.

Contudo, vale destacar que a situação acima está sendo conduzida pelo Consultor Especializado do Fundo, junto a Investida do Fundo e seu respectivo administrador, para que, o mais breve possível, possam concluir os trabalhos de auditoria.

Por sua vez, em que pese o acompanhamento da Administradora, para que as pendências de emissão de demonstrações financeiras auditadas da sua Investida sejam resolvidas o mais breve possível, a Administradora notificou o seu Consultor Especializado e o administrador da Investida do Fundo para que apresentem em até 30 (trinta) dias o relatório finalizado das demonstrações financeiras da Yuca Empreendimentos Imobiliários SPE XI Ltda, sob pena de prejuízos legais a serem aplicados.

Ressaltamos, ainda, que a BRL Trust busca constantemente exercer suas atribuições de forma a atender aos objetivos descritos nos regulamentos dos fundos por ela administrados e na regulação em vigor, sempre visando preservar os interesses de seus investidores e do mercado em geral.

Sem mais, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários, reafirmando nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

DocuSigned by:
Ana Carolina Ferracini Coutinho Moura
EA8F4B7E386A4A5...

DocuSigned by:
Carolina Viana Belleze
1CB87632A8024F0...

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.