ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DA 1ª EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO SUNXITT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 55.969.466/0001-91

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/221de 06 de agosto de 2024.

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n° 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **SUNXITT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), fundo de investimento imobiliário**,** constituído sob a forma de condomínio de natureza especial, composto por única classe de cotas de condomínio fechado, regido pelo seu Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 55.969.466/0001-91 ("Fundo"), nos termos do artigo 13 e do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM n° 160"), vem pelo presente comunicar o encerramento da distribuição da oferta pública de 7.000 (sete mil) cotas da 1ª emissão de cotas classe única do fundo, nominativas, escriturais, com valor unitário por cota de R$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de até R$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais) sem emissão de lote adicional ou suplementar.

As Cotas foram objeto de oferta pública de distribuição primária, com melhores esforços de colocação, submetida a registro automático perante a CVM, nos termos do artigo 26, inciso VI, aliena "a", da Resolução CVM nº 160, e distribuídas pelo próprio Administrador ("Oferta").

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº **CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/221** de 06 de agosto de 2024. na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Dá-se como data de encerramento da Oferta na data de **09 de setembro de 2024.**

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Cotas Subscritas	Quantidade de Subscritores
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	6.700,00	1
Entidade de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		

Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL:	6.700,00	1

Maiores informações sobre a distribuição poderão ser obtidas com o Administrador, na qualidade de instituição Intermediária Líder da Oferta, ou diretamente com a CVM.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 09 de setembro de 2024

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A
Administradora