



BRESCO
LOGÍSTICA FII

B R C O 1 1

**BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81
Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante

Aditivo do Contrato de Locação Magazine Luiza – Imóvel Bresco Contagem

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que o Fundo celebrou, com a **MAGAZINE LUIZA S.A.** ("Magalu" ou "Locatária"), o Quinto Aditivo do Contrato de Locação do **IMÓVEL BRESCO CONTAGEM** ("Imóvel"), nas condições descritas adiante:

- (i) Expansão da área bruta locável ("ABL") da Magalu no Imóvel, totalizando a ABL de 44.270 m², o que equivale a 64% da ABL do Imóvel. Assim, a vacância física do empreendimento foi reduzida de 38% para 10%.
- (ii) Prorrogação do prazo da locação até 31 de agosto de 2029 para toda a área locada pela Magalu no Imóvel.
- (iii) A remuneração mensal da área de expansão será proporcional ao valor do aluguel em R\$/m² já praticado pela Locatária no Imóvel, com carência na remuneração dos 03 (três) primeiros meses e desconto de R\$ 3,65/m² nos 09 (nove) meses subsequentes à carência, exclusivamente para a área de expansão. O valor do aluguel da área de expansão representará, aproximadamente, R\$ 0,03 por cota do Fundo ao mês, descontadas eventuais despesas do Fundo e taxas praticadas nos termos do Regulamento vigente.

Com a locação, o Fundo passa a ter vacância física de 1,5% de toda a sua área logística.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2024.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.
Gestora do Fundo