



COMUNICADO AOS COTISTAS

PRAIA DO CASTELO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO **CNPJ/MF: 24.514.406/0001-50**

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 00.806.535/0001-54, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-132, na qualidade de administradora fiduciária do PRAIA DO CASTELO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento inscrito no CNPJ sob o nº 24.514.406/0001-50 ("**Administradora**" e "**Fundo**", respectivamente), vem, por meio deste, comunicar que:

1. Em 01 de junho de 2024, o Banco Santander (Brasil) S.A. ("Banco Santander") atual banco liquidante do Fundo, credenciado junto à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") responsável pela prestação dos serviços de liquidação financeira, anunciou que o serviço de banco liquidante foi descontinuado pelo Banco Santander há mais de 2 (dois) anos, não estando disponível para clientes externos.
2. Desta forma, a Administradora procurou algumas instituições para que pudessem dar continuidade à prestação de serviços de banco liquidante em substituição ao Banco Santander, contudo, sem sucesso. Todos alegaram que não prestam mais a atividade de banco liquidante para clientes externos.
3. Diante da necessidade da prestação de serviço de banco liquidante para o Fundo, bem como considerando a previsão de liquidação que ocorrerá em breve, a PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A. por mera liberalidade, efetuará a atividade de banco liquidante ao Fundo, sem nenhum custo adicional, de modo a não prejudicar os cotistas.
4. Por oportuno, iremos em breve reunir os cotistas através de uma "Consulta Formal" para que possam aprovar o prestador dos serviços de banco liquidante, bem como as condições da referida contratação.

Diante do exposto nos colocamos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 02 de setembro de 2024.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
Na qualidade de Administradora do
PRAIA DO CASTELO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO