

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS DA SUBCLASSE SÊNIOR E DA SUBCLASSE SUBORDINADA, DA CLASSE ÚNICA, DO

BALTIMORE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 56.304.155/0001-76

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/246, em 28 de agosto de 2024*

*concedidos por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **BALTIMORE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, na qualidade de administradora e distribuidora do Fundo, comunica, na data deste Anúncio de Início, o início da oferta pública primária de distribuição de **365.000 (trezentas e sessenta e cinco mil)** Cotas, com valor unitário de **R\$100,00 (cem reais)**, na data da primeira subscrição e integralização das Cotas ("Data de Integralização Inicial"), sendo (a) 219.000 (duzentas e dezenove mil) Cotas da subclasse sênior, da classe única do Fundo ("Cotas Seniores") e (b) 146.000 (cento e quarenta e seis mil) Cotas da subclasse subordinada, da classe única do Fundo ("Cotas Subordinadas"), perfazendo o valor total de:

R\$ 36.500.000,00

(trinta e seis milhões e quinhentos mil reais)

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Protocolo de pedido de registro automático da Oferta junto à CVM	28/08/2024
2	Registro da Oferta Divulgação do Anúncio de Início e	28/08/2024
3	Data de início da liquidação da oferta	29/08/2024
4	Encerramento do Período de Subscrição	24/02/2025
5	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	24/02/2025

(1) Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Novas Cotas.

(2) As datas indicadas acima são estimativas e a principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Distribuidor ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início:

Administradora

<https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/informacoes-cotista> (neste website procurar pelo nome do Fundo, selecionar "Detalhes", selecionar "Ofertas" e, verificar as documentações).



ADMINISTRADORA

GESTORA

BancoDaycoval

cy.capital