

Nome do Fundo	CNPJ do Fundo	Data de Funcionamento
MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FII	97.521.225/0001-25	14/07/2016
Público Alvo	Código ISIN	Quantidade de cotas emitidas
QUALIFICADO		2.299.705,000107100000
Fundo Exclusivo	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar	
Não	Não	
Classificação autorregulação		
FII Renda Gestão Passiva		
Prazo de Duração	Encerramento do exercício social	
28/02/2017	Dezembro	
Mercado de negociação das cotas	Entidade administradora de mercado organizado	
BALCÃO	BMFBOVESPA	
Nome do Administrador	CNPJ do Administrador	
XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A	02.332.886/0001-04	
Endereço	Telefones	
PR DE BOTAFOGO, 501, SALA: 601 - A1, BOTAFOGO 22250-040, RIO DE JANEIRO, RIO DE JANEIRO	(21) 3265-3700	
Site	E-mai	
WWW.XPI.COM.BR	ADM.FUNDOS@XPI.COM.BR	
Competência		
11/2016		
Número de cotistas		1.292

1 Ativo – R\$	248.777.377,46
2 Patrimônio Líquido – R\$	245.855.715,57
3 Número de Cotas Emitidas	2.299.705,000107100000
4 Valor Patrimonial das Cotas – R\$	106,907501420000
5 Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,02
6 Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0
7 Rentabilidade Efetiva Mensal (%)	-0,67
7.1 Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%)	-0,67
7.2 Dividend Yield do Mês de Referência (%)	0,00
8 Amortizações de cotas do Mês de Referência (%)	0,00

Informações do Ativo

Descrição	Valor (R\$)
9 Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	59.440.190,77
9.1 Disponibilidades	165,50
9.2 Títulos Públicos	0,00
9.3 Títulos Privados	0,00
9.4 Fundos de Renda Fixa	59.440.025,27
10 Total investido	114.249.479,23
10.1 Direitos reais sobre bens imóveis	0,00
10.1.1 Terrenos	0,00
10.1.2 Imóveis para Renda Acabados	0,00
10.1.3 Imóveis para Renda em Construção	0,00
10.1.4 Imóveis para Venda Acabados	0,00
10.1.5 Imóveis para Venda em Construção	0,00
10.1.6 Outros direitos reais	0,00
10.2 Ações	0,00
10.3 Debêntures	0,00
10.4 Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
10.5 Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
10.6 Cédulas de Debêntures	0,00
10.7 Fundo de Ações (FIA)	0,00
10.8 Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
10.9 Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	723.288,00
10.10 Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00

Descrição		Valor (R\$)
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	0,00
10.12	Notas Promissórias	0,00
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	99.192.857,93
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	0,00
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	87.927.902,62
10.17	Letras Hipotecárias	0,00
10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	1.055.951,61
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	0,00
10.20	Outros Valores Mobiliários	0,00
11 Valores a Receber		437.352,03
11.1	Contas a Receber por Aluguéis	0,00
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00
11.3	Outros Valores a Receber	437.352,03

Informações do Passivo

Descrição		Valor (R\$)
12	Rendimentos a distribuir	1.839.764,00
13	Taxa de administração a pagar	50.952,09
14	Taxa de performance a pagar	0,00
15	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
16	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
17	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
18	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
19	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
20	Provisões para contingências	924.935,37
21	Outros valores a pagar	106.175,93