



**VERA CRUZ THREE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA
("Fundo")**

Ref.: Comunicação de Desenquadramento de Carteira – Fundos de Investimento em Participações

Fundo: VERA CRUZ THREE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ: 52.714.934/0001-99
Administrador: BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Gestor: VERA CRUZ ASSET MANAGEMENT LTDA

Dispositivo Normativo: Limite máximo por SPE.
Artigo/Inciso de Referência: Regra de portfólio, específica do fundo.

O desenquadramento foi gerado em 15/08/2024. Por se tratar de um fundo de desenvolvimento de projetos residenciais, houve uma demora para diversificar o portfólio, resultando em uma concentração superior a 75% do patrimônio líquido em um único imóvel. A gestora, em conjunto com o consultor do fundo, está no processo para adquirir mais terrenos e, então, deverá reenquadrar o fundo, num prazo de até 120 dias.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,
BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM