**ANÚNCIO DE INÍCIO DA**
**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 1ª EMISSAO DE COTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DCT – RESPONSABILIDADE LIMITADA**
CNPJ/MF nº 56.414.379/0001-30

REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/241 de 23 de agosto de 2024

Nos termos do artigo 59 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160"), a **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Rua Alves Guimarães, n.º 1212, CEP 05410-002, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.864.992/0001-42 ("Coordenador Líder"), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta, vem comunicar o início da distribuição pública primária de até 29.000,00 (Vinte e Nove Mil) Novas Cotas, com valor unitário de R$ 1.000,00 (Mil reais) por Cota da 1ª emissão ("Oferta") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DCT – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 56.414.379/0001-30 ("Fundo"), realizada através do rito de registro automático, sob regime de melhores esforços.

Foi dispensada a divulgação de prospecto e, por consequência, de lâmina, para a realização desta Oferta, nos termos do inciso I do artigo 9º, e do item "VII", do parágrafo 3º, do artigo 59, da Resolução CVM nº 160.

Abaixo, encontra-se o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

| ORDEM | EVENTO | DATA |
|---|---|---|
| 1. | Requerimento do Registro Automático da Oferta na CVM | 26/08/2024 |
| 2. | Registro da Oferta pela CVM | 26/08/2024 |
| 3. | Divulgação do Anúncio de Início | 26/08/2024 |
| 4. | Término da oferta, exceto se todos os valores mobiliários objeto da oferta forem distribuídos antes desta data | 22/02/2025 |
| 5. | Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento | 22/02/2025 |

A Oferta destina-se exclusivamente a Investidores Profissionais, compreendidos aqueles que atendem aos requisitos dispostos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021 ("Resolução CVM nº 30").

Para informações mais detalhadas a respeito do Fundo, das Cotas, da Oferta, o Investidor da Oferta deve consultar os documentos da Oferta disponíveis em *www.brltrust.com.br*, bem como o Regulamento. O ato de emissão da Oferta contém informações adicionais e complementares a este Anúncio de Início, que possibilitam aos Investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta.

São Paulo, 26 de agosto de 2024.

**MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**